

Allmänna hyresvillkor för stuga Gyngarundan 4 i Björkäng

Ägare och uthyrare

Klas Rubenson och Catrin Rubenson

Adress stuga: Gyngarundan 4, SE-43276 Tvååker, Sverige, Email gyngarundan@gmail.com, Telefon (+41) 79 348 49 30

Som ägare och uthyrare är vi skyldiga se till att:

- du får en skriftlig bekräftelse på din bokning,
- du får handlingar och uppgift om var nyckeln kan hämtas i god tid,
- stugan stämmer med beskrivningen. Vi ansvarar inte för löften eller information, som andra personer har lämnat.
- du informeras om alla väsentliga förändringar, som rör din bokning,
- du får disponera stugan från kl. 12 avtalad ankomstdag till kl. 10 avresedagen, om inget annat bekräftas.

När blir min bokning bindande

Både du och vi är bundna vid hyresavtalet så snart vi bekräftat bokningen och du betalat anmälningsavgiften (eller hela hyran).

När skall jag betala

Om du bokat tidigare än 40 dagar i förväg är anmälningsavgiften SEK 1000. Anmälningsavgiften betalas inom 10 dagar från det att vi sänt bekräftelsen till dig. Resterande belopp (slutbetalning) skall betalas senast 40 dagar före avtalad ankomstdag.

Om du bokat senare än 40 dagar i förväg skall hela hyran betalas inom 10 dagar från bokningstillfället, dock måste betalningen vara mottagaren tillhanda senast näst sista bankdag före ankomstdag. Om du bokat en längre period än 30 dagar, behöver du inte betala de följande 30-dagarsperioderna förrän senast tio bankdagar före varje ny 30-dagarsperiods början.

Priset är angivet som veckopris (lördag-lördag). De angivna priserna är i SEK. Kunder med adress utanför Sverige, kommer att få priset i angivet i egen valuta.

Betalning från utlandet

Avgifter för utlandsbetalning till Sverige är ej inkluderade i fakturabeloppet, dessa avgifter betalas av kunden.

Andra informationer angående betalning

Ändringsavgift: SEK 500 tillkommer vid ändring i befintlig bokning.

Allmänna hyresavtal för stuga Gyngarundan 4 i Björkäng

Vad händer om jag inte betalar i tid?

Om du inte betalar anmälningsavgiften i tid har vi rätt att stryka din bokning. Om du missar slutbetalningen räknas det som en avbokning från din sida och då gäller reglerna för avbokning.

Vad gäller om jag vill avboka

Du avbokar muntligen eller skriftligen till ägaren och uthyraren. Avbokningen räknas inte om den görs till någon annan eller sänds till stugan. Vi är skyldiga att bekräfta avbokningen skriftligen.

Om du avbokar tidigare än 40 dagar före avtalad ankomst, behöver du inte betala mer än en expeditionsavgift på SEK 500 /vecka. Om du avbokar 40 dagar eller senare före avtalad ankomst, måste du betala 90% av hyran. Om du redan hunnit betala mer än vad du i så fall blir skyldig att betala, så får du omedelbart tillbaka mellanskillnaden. Om vi lyckas hyra ut stugan till någon annan den aktuella hyrestiden, återbetalar vi till dig ett belopp, som motsvarar den nya hyresgästens hyra, med avdrag för en expeditionsavgift på SEK 500 kr/vecka och stuga.

Men om det händer mig något

Vid allvarlig händelse har ni rätt att kräva tillbaka 50% av hela bokningsbeloppet. Allvarlig händelse betyder

a) dödsfall, sjukdom eller olycksfall av allvarlig art, som drabbat dig själv, make/maka, sambo eller barn. b) det inträffar någon annan allvarlig händelse utanför din kontroll, som du inte kunde förutse när du bokade och som medför att det inte är rimligt att begära att du ska stå fast vid din bokning, t ex omfattande eldsvåda eller översvämning i din bostad. Du måste kunna styrka ditt förhinder med intyg från t ex läkare, myndighet eller försäkringsbolag. Intyget bör sändas till oss så snart som möjligt, helst inom en vecka från avbokningsdagen.

Vad har jag för rättigheter

Om vi inte tillhandahåller stugan i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt, så har du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi måste då betala tillbaka allt det du betalat oss och ersätta dig för dina styrkta och rimliga kostnader, med avdrag för den nytta du kan ha haft av stugan. Istället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ned hyran. Fel som uppstår under vistelsen bör du anmäla omgående, så att vi får en chans att rätta till det.

Vad har jag för skyldigheter

Du måste vårda stugan väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du ansvarar själv för alla skador, som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös. Du får inte använda stugan till något annat än

fritidsändamål) och du får inte låta fler personer övernatta i stugan eller på tomten, än vad du uppgav vid bokningen. Stugan upplåts inte för gäster som bedriver rovfiske, dvs. tar upp och hanterar en stor mängd fisk med avsikt att sälja/ta med hem.

Förpliktelse att städa

Du måste städa ordentligt före avresan. Om du missar detta kommer vi att utföra städning på din bekostnad. Slutrengöring kostar SEK 1750.- Denna service kan bokas av kunden i förväg och måste även ha betalats i förväg.

Depositionsavgift

Ägarna har rätt att ta ut en depotionsavgift SEK 500 vid ankomst till stugan. Beloppet skall betalas tillbaka till dig senaste en vecka efter avresan, om stugan vid avresan lämnas i samma skick som den mottogs vid ankomsten. Eventuella skador förorsakade av hyresgästen, eller bristfällig städning, avdrages från depositionen.

Oförutsägbara händelser

Både du och vi har rätt att träda ifrån hyresavtalet om stugan inte kan tillhandahållas på grund av krigshandlingar, naturkatastrofer, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten- eller energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser, som varken du eller vi kunnat förutse eller påverka. Vi är i så fall skyldiga att fortast möjligt betala tillbaka vad du betalat, med avdrag för den nytta du haft av stugan.

Vad händer om vi inte kommer överens

Vänd dig direkt till oss med eventuella klagomål. Tänk på att dina möjligheter att få rättelse kan minska om du dröjer med att klaga. Om vi inte kommer överens, kan du vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden. Den består av en opartisk ordförande och ett antal representanter för researrangörer och konsumenter. Konsumentvägledaren i din hemkommun kan hjälpa dig.