

HET GROTE HUIS



VINKBOUW



.01 INLEIDING	4
.02 ALGEMENE INFORMATIE	5
2.1 Koop- en aannemingsovereenkomst	6
2.2 Begripsbepalingen Bouwbesluit	6
2.3 Woningborg	7
2.4 Voorrang Woningborg bepalingen	7
2.5 Wijzigingen	7
2.6 Verkooptekeningen	7
2.7 Krijtstreepmethode / daglichttoetreding	8
2.8 Energie prestatie norm	8
2.9 Klant begeleidingsproces	8
2.10 Showroomprocedure	8
2.11 Appartementsrecht	9
2.12 Vereniging van eigenaren	9
2.13 Servicekosten	10
2.14 Oplevering	10
2.15 Definities en afkortingen:	11
.03 CONSTRUCTIE	15
3.1 Algemeen	15
3.2 Peil en hoogtemaatvoering	15
3.3 Grondwerk en damwanden	15
3.4 Fundering	15
3.5 Kelder	15
3.6 Putten	16
3.7 Begane grondvloer	16
3.8 Dragende constructie	16
3.9 Verdiepingsvloeren	16
3.10 Dakvloer	16
.04 EXTERIEUR; GEVEL	17
4.1 Binnenspouwblad	17
4.2 Gevelafwerking	17
4.3 Gevelopeningen	17
4.4 Gevelaansluitingen buiten	18
4.5 Elementen aan/langs de gevel	18
.05 EXTERIEUR; DAK	19
5.1 Plat dak	19
5.2 Plat dak openingen	19
5.3 PV-panelen	19
.06 INTERIEUR PRIVÉ GEDEELTEN	20
6.1 Vloerafwerking	20
6.2 Tegelwerk	20
6.3 Binnenwanden	20
6.4 Wandafwerking	20
6.5 Binnenkozijnen en -deuren	21
6.6 Plafondafwerkingen	21
6.7 Meterkast	21
6.8 Technische ruimte	21
6.9 Keuken opstelling	22
6.10 Sanitair opstelling	22
6.11 Berging	24

.07 INTERIEUR GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN	25
7.1 Trappen	25
7.2 Vloerafwerking	25
7.3 Binnenwanden	25
7.4 Wandafwerking	26
7.5 Binnenkozijnen en -deuren	26
7.6 Plafondafwerkingen	26
7.7 Fietsenstalling	26
7.8 Postkasten	26
.08 INSTALLATIES PRIVÉ GEDEELTEN	27
8.1 Meterkast	27
8.2 Riolering	27
8.3 Waterinstallatie	27
8.4 Sanitair	28
8.5 Verwarmingsinstallatie	28
8.6 Ventilatie	29
8.7 Elektrische installatie	29
8.8 Kabel-TV en data	30
8.9 Verlichtingsarmaturen	30
8.10 Rookmelders	30
8.11 Videofooninstallatie	30
.09 INSTALLATIES GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN	31
9.1 CVZ kast	31
9.2 Riolering	31
9.3 Verwarmingsinstallatie	31
9.4 Ventilatie	31
9.5 Elektrische installatie	31
9.6 Beveiliging/brandveiligheid	32
9.7 Lift	32
9.8 Verlichtingsarmaturen	32
.10 TERREININRICHTING	33
10.1 Laan	33
10.2 Bos en bruggen	33
10.3 Vijver	33
10.4 Park	34
10.5 Entreepoort	34
10.6 Prieel	34
10.7 Afval	34
10.8 Fietsenstalling	34
10.9 Buitenriolering	35
10.10 Insteekhaven	35
.11 AFWERKSTAAT	36
11.1 Algemene ruimten	36
11.2 Appartementen	38

.01 INLEIDING

Dit is de technische omschrijving van het project Het Grote Huis op Buitenplaats Haagwijk. Hierin vindt u de technische informatie van uw appartement.

Het doel is om u in de eerste plaats zo goed mogelijk te informeren over hoe uw appartement eruit gaat zien. Daarnaast heeft de technische omschrijving een contractuele waarde en maakt, naast de verkooptekeningen, onderdeel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst. Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze technische omschrijving.

Uw appartement zal worden gebouwd conform de desbetreffende technische omschrijving en tekeningen - naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid/bouwbesluit, nutsbedrijven en Woningborg.

Op de eigentijdse monumentale Buitenplaats Haagwijk is Het Grote Huis ontworpen als moderne interpretatie van een landhuis. Aan het einde van de monumentale oprijlaan verrijst dit statige bouwwerk met een hoge en uitnodigende entree, die een zichtas creëert naar de achterliggende vijver. Door de symmetrische opzet waarin gesloten vlakken afgewisseld worden met grote glazen wanden van vloer tot plafond wordt niet alleen optimaal gebruik gemaakt van het uitbundige uitzicht over de buitenplaats, maar wordt ook een schaalessprong gemaakt waardoor het gebouw echt als een groot landhuis wordt ervaren. De paradox tussen statigheid en ontspanning is vertaald in het ontwerp.

Naast een prachtig ontwerp staat duurzaamheid ook hoog in het vaandel en is Het Grote Huis onder andere voorzien van een WKO systeem (Warmte Koude Opslag - is een duurzame methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem), een WTW installatie (WarmteTerugWinning - dit is een balansventilatie die ervoor zorgt dat de warmte uit de afgevoerde ventilatielucht wordt teruggewonnen en wordt gebruikt om de verse binnenkomende lucht te verwarmen), zonne(PV)panelen, duurzame houten bekleding, ledverlichting in de algemene ruimtes en daar waar mogelijk worden er circulaire materialen toegepast.

Het Grote Huis biedt u een unieke kans om te wonen in een groene omgeving met historische, culturele en natuurlijke waarde. Alle appartementen zijn zo maximaal mogelijk georiënteerd op zon en uitzicht, waarvan u optimaal kunt genieten door de grote raampartijen die reiken van vloer tot plafond. Ieder appartement heeft 2 tot 3 ruime slaapkamers, minimaal 2 badkamers en een grote woon- en eetkeuken met directe toegang tot de royale, op de zon geoptimaliseerde balkons. Ook zijn de woonkamers uitgerust met een glazen hoek waarmee het prachtige uitzicht op Buitenplaats Haagwijk gevierd wordt.

.02 ALGEMENE INFORMATIE

De technische omschrijving is opgesteld voor het project Het Grote Huis. “Het Grote Huis” bestaat uit 14 appartementen, ook wel privé-gedeelten genaamd. De bouw wordt gerealiseerd door Vink Bouw. De technische omschrijving vormt één geheel met de contracttekening(en), welke worden gehecht aan de koop- en aannemingsovereenkomst.

2.1 KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

De aankoop van uw nieuwbouwwoning geschiedt middels het ondertekenen van een koop- en aannemingsovereenkomst (hierna te noemen KO en AO).

De KO sluit u af met de ontwikkelaar, Haagwijk Development. Met het ondertekenen van de KO verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs, terwijl Haagwijk Development zich door medeondertekening verplicht tot het leveren van een appartementsrecht in alijdurende erfpacht.

Met het ondertekenen van de AO verplicht Vink Bouw B.V. zich tot de bouw van de woning, terwijl u zich verplicht tot het betalen van de aannemingsom. U geeft derhalve opdracht tot de bouw van de woning en Vink Bouw B.V. aanvaardt deze opdracht.

Nadat de AO door u en Vink Bouw B.V. is ondertekend, ontvangt u een kopie hiervan. Het originele exemplaar wordt door Vink Bouw B.V. naar de notaris (ovb DLA Piper te Amsterdam) gezonden, die de akte van levering zal verzorgen.

De koopsom van de woning is vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom is inbegrepen:

- > Bouw- en installatiekosten;
- > Ontwerp- en adviseurskosten;
- > Verkoop- en notariskosten voor het transport van de woning;
- > Bouwleges;
- > Kosten van het kadaster;
- > Aansluitkosten elektra, wko, water en riolering;
- > Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- > Keuken, sanitair, tegelwerk;
- > BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- > Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire geldlening;
- > Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- > Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO en AO) reeds zijn vervallen.

Andere kosten die (onder andere) niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- > Abonnee-/ aansluitkosten voor telefoon/radio/televisie/internet;
- > Abonneekosten (vast recht) voor elektra en water;
- > Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper);
- > Onderhoudskosten;
- > Meubilair, huishoudelijke apparatuur, losse kasten, stoffering, etcetera.

2.2 BEGRIPSBEPALINGEN BOUWBESLUIT

In Nederland geldt het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit zijn woontechnische en bouwtechnische eisen geformuleerd, waaraan bouwplannen dienen te voldoen om voor een bouwvergunning in aanmerking te komen. Het Bouwbesluit kent voor diverse vertrekken specifieke begripsbepalingen. Omwille van de duidelijkheid in deze technische omschrijving, hanteren wij in deze technische omschrijving de benamingen van de ruimten die voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit hanteert de volgende benamingen:

Benaming verkooptekening:

Benaming volgens Bouwbesluit:

woonkamer	verblijfsruimte
slaapkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
hal/entree/overloop	verkeersruimte
berging	bergruimte
toilet	toiletruimte
badkamer/douche	badruimte
meterkast	technische ruimte
techniek	technische ruimte

2.3 WONINGBORG

Op de appartementen is de Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016 van Woningborg N.V. van toepassing. Deze regeling biedt de koper een tweetal waarborgen.

Allereerst de insolventiewaarborg. Indien de ondernemer tijdens de bouw van de woning onverhoopt failliet gaat, zorgt Woningborg binnen de in de regeling omschreven grenzen voor de afbouw van de woning.

De tweede waarborg betreft de gebrekenwaarborg. Na oplevering garandeert

de ondernemer gedurende een aantal jaren de bouwkundige kwaliteit van de woning. Woningborg waarborgt deze garantieverplichtingen van de ondernemer. Doet zich binnen de garantie- en waarborgregeling gestelde garantietermijnen een klacht voor aan de woning waarmee niet voldaan wordt aan de in de regeling genoemde technische normen en wil of kan de ondernemer de klacht niet (meer) herstellen, dan zorgt Woningborg voor herstel van de klacht.

2.4 VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst, zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkocht steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

2.5 WIJZIGINGEN

Vink Bouw B.V. behoudt zich het recht voor om aan de opstellen de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Bedoelde eventuele wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met de koper.

Alle informatie in de documentatie over het plan wordt u gegeven onder voorbehoud van nader gestelde eisen, verdere uitwerkingen van het plan, wensen of goedkeuringen van installateurs, de overheid en/of nutsbedrijven. Alle fabricaten en leveranciers zoals genoemd kunnen worden vervangen, mits deze producten dezelfde kwaliteitseisen hebben.

De “artist impressions” geven een indicatief (sfeer) beeld weer. De reële kleuren en vormgeving van bijvoorbeeld het straatbeeld, de gevelmaterialen, de kozijnen kunnen afwijken. Aan deze impressies kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

2.6 VERKOOPTEKENINGEN

De verkooptekening van het privé-gedeelte is voorzien van o.a. ruimtes, maatvoering en materiaal.

De maten op tekening zijn ‘circa’ maten, uitgedrukt in millimeters, en kunnen in werkelijkheid afwijken. Posities van installaties en andere voorzieningen zijn indicatief en afhankelijk van o.a. de technische eisen aan de constructie. Installaties worden in de verdere uitwerking geoptimaliseerd om zo de benodigde ruimte (o.a. schachten) te minimaliseren. Alle maten zijn gemeten t.o.v. onafgewerkte wanden en vloeren.

Gestippelde lijnen in de verkooptekening geven uitsluitend opstelplaatsen voor niet geleverde apparaten en/of bouwkundige onderdelen aan, tenzij anders vermeld.

2.7 KRIJSTREEPMETHODE / DAGLICHTTOETREDING

Vanwege voorschriften en rekenmethodes uit het Bouwbesluit kan het voorkomen dat een deel van een ruimte in verband met de hoeveelheid daglichttoetreding formeel niet tot het verblijfsgebied of de verblijfsruimte hoort. Op de plattegronden van de appartementen staat dit aangegeven met een stippellijn en de vermelding o.r. (onbenoemde ruimte). Deze ruimte maakt dan formeel geen deel uit van de verblijfsruimte, waardoor aan de regelgeving wordt voldaan. Dit noemt men de zogenaamde 'krijstreepmethode'.

2.8 ENERGIE PRESTATIE NORM

Om het energieverbruik terug te dringen, heeft overheid in de bouwregelgeving de zogenaamde Energie Prestatie Norm ingevoerd. Deze norm kent voor alle energie facetten van een gebouw kengetallen. De combinatie van deze kengetallen is de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Voor alle woningen geldt dat de EPC gelijk of lager is dan de wettelijke EPC van 0,4.

2.9 KLANT BEGELEIDINGS PROCES

U als koper wordt in de gelegenheid gesteld het afwerkings- c.q. het uitrustingsniveau van de woning nader aan te passen met de in de klantkeuzelijst vermelde mogelijkheden.

Na het ondertekenen van de contractstukken, wordt u uitgenodigd voor een eerste kennismakingsgesprek met uw persoonlijke klantbegeleider. In dit gesprek kunt u uw eventuele (individuele) wensen kenbaar maken en zal uw klantbegeleider u verder informeren over sluitingsdata, procedure meer- en minderwerk en de showroom procedures voor dit project. Binnen uw klant begeleidingstraject hoort ook een eventueel tweede gesprek. Deze tijd met uw klantbegeleider kunt u naar eigen inzicht gebruiken. Denkt u hierbij aan het toelichten van uw keuzes of eventueel advies. Wanneer u graag een extra afspraak wilt, dan worden hiervoor kosten in rekening gebracht.

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat het privé-gedeelte bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden en het Bouwbesluit. Dit geldt tevens voor eventuele door u gewenste meerwerkopties. Om uw garanties ten opzichte van de garantie plichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden.

2.10 SHOWROOMPROCEDURE

U als koper heeft recht op een badkamer en keuken in uw woning. Het in deze technische omschrijving omschreven sanitair, tegelwerk en keuken is een mogelijke invulling welke zorgvuldig en passend bij de uitstraling van uw appartement door de architect, klantbegeleider van Vink Bouw en showroom is samengesteld. Daarnaast heeft u de mogelijkheid geheel naar uw eigen smaak

verder aan te vullen. Hiervoor kunt u terecht bij de speciaal voor u geselecteerde showroom, Intermat te Mijdrecht (www.intermat.nl).

Mocht u onverhoopt toch voor de inrichting van uw badkamers; toilet en/of keuken kiezen voor een andere showroom dan Intermat, dan ontvangt u van ons een bedrag conform de de meer en minderwerklijst retour. Wij zullen dan de betreffende ruimten/keuken casco (met een beperkte garantie) opleveren.

2.11 APPARTEMENTSRECHT

Het gebouw wordt bij notariële akte gesplitst in appartementsrechten. Onder een appartementsrecht wordt verstaan een aandeel in het gebouw met toebehoren, dat de bevoegdheid geeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw.

Dit aandeel, dat onder andere afhankelijk is van de grootte van het appartement, vormt met het daarbij behorende gebruiksrecht het appartementsrecht. Alle appartementseigenaren zijn gezamenlijk eigenaar van het gehele gebouw. Hieruit volgt dat een appartementseigenaar op grond van zijn mede-eigendomsrecht alles wat in het gebouw tot gezamenlijk gebruik dient, mag gebruiken. Het gedeelte waarvan de desbetreffende eigenaar het uitsluitend gebruik heeft, wordt veelal aangeduid als privé-gedeelte.

In de notariële akte van splitsing in appartementsrechten wordt het “modelreglement bij splitsing in appartementsrechten 2017” van toepassing verklaard, zoals geadviseerd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Het reglement bevat gedragsregels voor de eigenaren/bewoners, onder meer ten aanzien van gebruik, beheer en onderhoud van de gebouwen en de appartementsrechten.

2.12 VERENIGING VAN EIGENAREN

Iedere appartementseigenaar is van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. Het doel van deze vereniging is de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren, zoals het onderhoud en de instandhouding van het gebouw en de daarbij behorende technische installaties. De Vereniging van Eigenaren heeft, net als andere verenigingen, een bestuur en een ledenvergadering. De vereniging neemt besluiten bij volstreekte meerderheid van stemmen tenzij het reglement anders bepaalt. Tijdens de ledenvergadering kan iedere eigenaar zelf of via een gemachtigde, het woord voeren en zijn stem uitbrengen over op de agenda geplaatste onderwerpen. De vergadering beslist bijvoorbeeld of het gebouw onderhoud nodig heeft en zo ja, wanneer en aan wie de opdracht wordt gegeven.

Door de eigenaren wordt een administrateur benoemd. De administrateur zorgt voor de dagelijkse gang van zaken, beheert het geld van de vereniging en ziet toe op de uitvoering van reparaties, regelmatig onderhoud en dergelijke. Op basis van de jaarlijkse begroting wordt de maandelijkse bijdrage in de servicekosten voor elke appartementseigenaar bepaald. Voor de opstart van de Vereniging van

Eigenaren zult u tijdens de bouw nader over geïnformeerd worden.

2.13 SERVICEKOSTEN

Omdat een aantal zaken voor gezamenlijke rekening van alle eigenaren zijn, dient er een saldo opgebouwd te worden om diverse gezamenlijke nota's te kunnen betalen en gelden te kunnen reserveren (sparen) voor in de toekomst uit te voeren onderhoudswerkzaamheden. In de post servicekosten zijn onder andere opgenomen de kosten voor bijvoorbeeld de opstalverzekering, WA-verzekering Vereniging van Eigenaren, reservering (planmatig) onderhoud, kosten klein dagelijks onderhoud, administratiekosten, schoonmaakwerkzaamheden, lift en algemene verlichting.

De hoogte van deze bijdrage zal berekend worden op basis van de woninggrootte.

Bij de notariële overdracht van de VVE zult u een eerste bijdrage (nader te bepalen) moeten storten t.b.v. de eerste kosten die door de Vereniging van Eigenaren gemaakt worden.

2.14 OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering van het privé-gedeelte. Het privé-gedeelte wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Dit houdt in dat kleine specie- en/of kalkresten c.q. oneffenheden op de vloer/wanden aanwezig kunnen zijn. Eventueel sanitair, tegelwerk, binnenkozijnen, binnendeuren en glasruiten worden 'nat' gereinigd, zodat er tijdens de oplevering voldoende gecontroleerd kan worden op eventuele onvolkomenheden.

De oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten kan op een later tijdstip plaatsvinden. De Vereniging van Eigenaars krijgt hiervoor een aparte uitnodiging. De gemeenschappelijke gedeelten worden 'bezemschoon' opgeleverd. Dit houdt in dat kleine specie- en/of kalkresten c.q. oneffenheden op de vloer/wanden aanwezig kunnen zijn.

Bij de oplevering van het privé-gedeelte, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw/ -opname, dienen de uit te voeren herstelwerkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het proces verbaal van oplevering genoteerd te worden. Dit geldt ook voor de oplevering van de gemeenschappelijke gedeelte. Wat houdt de oplevering van de woning in:

- > Tijdens de oplevering wordt de woning geïnspecteerd waarbij u zelf aanwezig bent, eventueel bijgestaan door een deskundige, en een afgevaardigde van Vink Bouw B.V. Van deze keuring wordt een proces-verbaal van oplevering opgemaakt;
- > Voor de oplevering dienen alle betalingen verricht te zijn inclusief het eventueel meer- en minderwerk;
- > U krijgt de sleutels overhandigd;
- > De oplevering is het einde van de contractuele bouwtijd;

- > Na de oplevering heeft Vink Bouw B.V. toestemming van de koper nodig om de woning te betreden ten behoeve van het uitvoeren van de eventuele herstelwerkzaamheden;
- > Het moment van opleveren is het moment waarop de verantwoordelijkheid voor de woning overgaat van Vink Bouw B.V. op de koper. Vanaf deze datum dient de koper zorg te dragen voor alle benodigde verzekeringen.

Beschadigingen die na de oplevering geconstateerd worden, vallen buiten de verantwoordelijkheid van Vink Bouw B.V.. Verborgene gebreken welke binnen de onderhoudstermijn naar voren komen, vallen onder garantie van Vink Bouw B.V.

Na de onderhoudstermijn zijn de garantietermijnen van toepassing. Bij de oplevering ontvangt u een digitale oplever map. In deze oplever map vindt u onder andere onderhoudstips, garantiebewijzen, het kleur- en materiaal schema, tekeningen van de installaties, enz.

2.15 DEFINITIES EN AFKORTINGEN:

Begane grondvloer:

De begane grondvloer van het gebouw / het appartement is de eerste woonlaag welke aansluit op het maaiveld door middel van een trap. De begane grondvloer wordt ook wel aangegeven als BG-vloer.

Verdiepingsvloeren:

De vloeren welke zich boven de begane grondvloer bevinden. Deze worden afhankelijk van de positie waarop zij zich boven de BG-vloer bevinden aangegeven als 1e verdiepingsvloer, 2e verdiepingsvloer etcetera.

Verdiepingen:

De bouwlagen van het gebouw / de woning welke zich tussen de verdiepingsvloeren bevinden. De verdiepingen worden aangeduid met het nummer van de verdiepingsvloer waar zij zich boven bevinden. De 1e verdieping is dus de bouwlaag die zich tussen de 1e verdiepingsvloer en de 2e verdiepingsvloer bevindt, et cetera.

[Geïsoleerde] Spouwmuurconstructie

Een buitenmuur bestaande uit twee losse wanden, spouwbladen genoemd, waartussen zich een ruimte, spouw genoemd, bevindt. Als sprake is van een geïsoleerde spouwmuur constructie wordt de spouw tussen de twee spouwbladen voorzien van isolatie en lucht (ventilatie).

Binnenspouwblad

Het spouwblad van een spouwmuurconstructie welke zich aan de binnenzijde van het gebouw / de woning bevindt. Binnenspouwbladen kunnen, afhankelijk van de positie waar zij zich in het gebouw / de woning bevinden, zowel dragend als niet dragend worden uitgevoerd.

De niet dragende binnenspouwbladen zijn uitgevoerd in een geïsoleerd houtskeletbouw element.

Buitenspouwblad

Het spouwblad van een spouwmuurconstructie welke zich aan de buitenzijde van het gebouw / de woning bevindt.

Geïsoleerd houtskeletbouw element

Een geprefabriceerde wandconstructie van horizontale houten balken [regels] en verticale houten balken [stijlen] met daartussen isolatie. Tegen de houten stijlen en regels wordt aan de binnen- en buitenzijde folie aangebracht om het element voldoende water-, damp- en luchtdicht te maken. Tevens wordt aan de binnenzijde een beplating aangebracht om het element voldoende stevig te maken en als wand te kunnen laten functioneren. Houtskeletbouw elementen worden ook wel aangeduid als HSB-elementen.

Behangklaar

Behangklaar geeft een bepaalde afwerkingsklasse van de binnenwanden in de woning aan. Er gelden verschillende meetcriteria voor steenachtige binnenwanden en wanden welke zijn afgewerkt met gipsplaten. De criteria welke aan wanden worden gesteld die in dit document worden voorzien van de afwerkingsklasse "Behangklaar" staan in de tabellen hiernaast >

[Gevel] Latei

Een latei is een dragend element welke indien nodig wordt toegepast boven een opening in een wand [of gevel], bijvoorbeeld voor een raam of een deur, om het gewicht van het gedeelte van de wand [of gevel] boven de opening op te vangen. Een latei ligt op de gedeelten van de wand [of gevel] welke naast de opening aanwezig zijn.

Geveldrager

Een geveldrager is een dragend element welke wordt gebruikt om hele [stukken] gevels op te vangen. Dit kan nodig zijn bij bijvoorbeeld hele grote openingen [te groot voor een latei], bij gevels welke niet op een onderliggende constructie staan of indien de gevels zo hoog zijn dat zij tussendoor opgevangen moeten worden om het gewicht te verdelen. Een geveldrager wordt bevestigd aan de hoofdconstructie van het gebouw / de woning.

Metselwerkondersteuning

Verzamelnaam welke gebruikt wordt voor gevel lateien en geveldragers welke in het metselwerk van de gevels worden toegepast.

Waterslagen / raamdorpels

Deze worden waar nodig aan de buitenzijde van het gebouw / de woning gemonteerd onder de buitenkozijnen. Waterslagen / raamdorpels dekken de bovenkant van de gevelafwerking onder de buitenkozijnen af en zorgen ervoor dat er geen water in / achter de gevelafwerking kan komen.

STEENACHTIGE BINNENWANDEN		Groep 2
Toepassing		Gladoppervlak geschikt voor toepassing van dikker behang of sierpleisters
Plaatselijke onregelmatigheden		Bij kalkzandsteen en gibo wanden zijn onregelmatigheden en oneffenheden in de vorm van ruwe plekken [bultjes, spaanslagen en niveaoverschillen in de textuurdiepte] met een hoogteverschil van max. 1mm toegestaan. Bij betonwanden gelden bovenstaande eisen ook, maar zijn in aanvulling hierop ook putjes met een diameter kleiner dan 15mm toegestaan.
Kleurverschillen		Toegestaan
Vlakheidstolerantie in mm tussen de meetpunt afstand van	0.4 m	1.5 mm
	1.0 m	3.0 mm
	2.0 m	5.0 mm
	4.0 m	8.0 mm
	10.0 m	12.0 mm
	15.0 m	15.0 mm

WANDEN AFGEWERKT MET GIPS-KARTONPLATEN EN/OF GIPSVEZELPLATEN		Niveau C
Toepassing		Geschikt voor zwaar vinylbehang of middelgrof gestructureerde afwerking zoals glasvezelbehang met grove structuur en [spuit]pleisters met een korrelgrootte van 1mm t/m 3mm
Oppervlakte vereisten		Voegen en schroefgaten gevuld en gefinist om een vloeiende overgang naar het plaatoppervlak te krijgen
Vlakheidstolerantie in mm tussen de meetpunt afstand van	0.4 m	1.0 mm
	1.0 m	3.0 mm
	2.0 m	3.0 mm
Vlakheidstolerantie van een hoek bij een meetpunt afstand van	0.4 m	4.0 mm

Op behangklare wanden wordt geen behang of andere afwerking aangebracht

Zwevende dekvloer

De vloer welke aangebracht wordt op de constructieve vloer. Deze vloer wordt aangebracht op een isolatielaag. In de dekvloeren worden indien nodig leidingen t.b.v. de installaties opgenomen.

RC-waarde

De RC-waarde is de aanduiding voor de isolerende waarde van een bouwkundig onderdeel. Hoe hoger de RC-waarde hoe beter de isolerende waarde.

Penant

Een gedeelte van een wand / gevel tussen twee kozijnen, openingen o.i.d. in.

Dilatatie

Een voeg welke in wanden, vloeren en/of gevels wordt gemaakt om zettingen op te vangen.

Afschot

Een opzettelijk gecreëerde schuinte, vaak zo'n 15mm per meter, in [ondergrond van] vloeren, dakbedekking etc. om water naar afvoerpunten te sturen en te voorkomen dat water op de vloer, dakbedekking etc. blijft staan.

.03 CONSTRUCTIE

3.1 ALGEMEEN

De wijze van uitvoering van de gehele constructie (funderingssysteem, vloerdiktes, dragende voorzieningen, wapening etc) wordt bepaald door de constructeur aan de hand van de geldende constructieve eisen, regelgeving en berekeningen.

3.2 PEIL EN HOOGTEMAATVOERING

Als peil=0 wordt de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond (ter plaatse van de hoofdentree) aangehouden. Alle hoogtematen worden aangegeven vanuit peil=0.

3.3 GRONDWERK EN DAMWANDEN

Voor de bouwput, de kelder, de poeren, de fundering, de lift- en pompputten, de leidingen en de bestrating worden de nodige grondwerken verricht.

Voor het realiseren van de verdiepte kelder worden damwanden toegepast, waarna de nodige grondwerken worden gedaan voor de aanleg van de keldervloer en -wanden en het ingraven van de riolering en nutsaansluitingen. Indien noodzakelijk wordt tijdelijk gebruik gemaakt van een bemaling om het (grond)water uit de bouwput te pompen.

3.4 FUNDERING

Het gebouw wordt in zijn geheel gefundeerd op prefab betonnen palen. Op deze palen wordt de funderingsconstructie aangebracht.

De kelderconstructie bestaat uit het een keldervloer uitgevoerd in gewapend beton welke rust op betonnen poeren.

De gehele funderingsconstructie (heisysteem, aantal/afmeting van de palen, afmeting/wapening van de funderingsbalken en poeren) wordt bepaald door de constructeur aan de hand van de geldende constructieve eisen, regelgeving en berekeningen.

3.5 KELDER

De dragende keldervloer, -buitenwanden en -binnenwanden en dragende kolommen worden uitgevoerd in beton. De constructie wordt gerealiseerd conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.

3.6 PUTTEN

Ten behoeve van de lift wordt een betonnen liftput verdiept aangebracht onder het laagste vloerniveau. Een pompput is noodzakelijk om (door auto's meegebracht) regenwater op te pompen naar het niveau van de riolering, in de keldervloer is deze pompput opgenomen.

3.7 BEGANE GRONDVLOER

De begane grondvloer boven de kelderconstructie (het kelderdek) is een betonnen breedplaatvloer, dit houdt in dat een geprefabriceerde betonnen bekistingsplaat wordt gelegd op de dragende wanden en kolommen in de kelder, hierop worden de benodigde wapening en installaties aangebracht, waarna de vloer wordt afgestort met een laag beton.

Indien noodzakelijk worden onder deze vloer verzwaarde stroken of (stalen) balken toegepast om de bovengelegen constructie te dragen.

De onderzijde van de begane grondvloer wordt waar nodig voorzien van een geïsoleerd plafond welke voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en komt tevens overeen met de uitgangspunten van de EPC-berekening.

3.8 DRAGENDE CONSTRUCTIE

De dragende constructie wordt uitgevoerd in betonwanden, beton- en stalen kolommen en balken.

De constructieve (dragende) wanden van het appartementencomplex bestaan uit (prefab) beton voorzien van wapening. Alle constructieve wanden worden vervaardigd van beton in een standaard grijze kleur.

3.9 VERDIEPINGSVLOEREN

De verdiepingsvloer(en) is een betonnen breedplaatvloer, hetgeen inhoudt dat een geprefabriceerde betonnen bekistingsplaat wordt gelegd op de dragende wanden en kolommen, hierop wordt de benodigde wapening en installaties aangebracht waarna de vloer wordt afgestort met een laag beton. Aan de onderzijde blijven de aansluitnaden tussen de bekistingsplaatvloeren (V-naden) in het zicht.

De dikte van de vloer en de benodigde wapening wordt bepaald door de constructeur aan de hand van de geldende constructieve eisen, regelgeving en berekeningen.

3.10 DAKVLOER

De dakvloer wordt uitgevoerd als een staalplaat dak. Dit houdt in dat op de dragende staalconstructie stalen profielplaten worden gemonteerd. De aansluitingen met wanden en gevels worden afgedicht.

.04 EXTERIEUR; GEVEL

4.1 BINNENSPOUWBLAD

Het niet dragende binnenspouwblad (de muur aan de binnenzijde van de woning aan de buitengevel) wordt uitgevoerd in een houtskeletbouw-element. Dit element wordt geprefabriceerd aangeleverd en bestaat uit een houten constructie, waarin de isolatie is aangebracht. Aan de binnenzijde (woningzijde) is een gipsbeplating gemonteerd, de buitenzijde is voorbereid op de verdere gevelafwerking. De thermische isolatie van de gevelopbouw voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en is in overeenstemming met de uitgangspunten van de EPC-berekening.

Dragende binnenspouwbladen zijn constructief noodzakelijk en worden uitgevoerd in (prefab) beton, deze zijn omschreven bij het onderdeel constructie. De isolatie welke hierop wordt aangebracht voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en stemt tevens overeen met de uitgangspunten van de EPC-berekening.

4.2 GEVELAFWERKING

De gevels van de woningen / het gebouw worden uitgevoerd in metselwerk in een antracietkleurige door de architect bepaalde steen. De gevelsteen wordt stootvoegloos aangebracht.

De gevels van de Penthouses worden afgewerkt middels een aluminium gevelbekleding. Deze wordt aangebracht op de onderliggende geïsoleerde houten constructie. Deze gevelafwerking is onderhoudsarm en wordt uitgevoerd in een door de architect bepaalde kleur.

Waar nodig worden er vanwege bouwfysische eisen dilataties opgenomen in de gevel.

4.3 GEVELOPENINGEN

De kozijnen, deuren en ramen in de gevels worden uitgevoerd in aluminium, waar nodig geplaatst in houten stelkozijnen. Het profiel en de kleur zijn door de architect bepaald. De bewegende delen in de gevelkozijnen worden waar nodig uitgevoerd met tochtweringsprofielen.

Zowel het kozijn ter plaatse van de hoofdentree als het kozijn van de achterentree worden uitgevoerd in aluminium. Beide entrees worden gemarkeerd door een houten entreeportaal in siberisch lariks.

In de buitenkozijnen wordt (HR++) isolatieglas toegepast. Indien conform de geldende normen noodzakelijk, wordt doorvalveilig- of letselveilig glas aangebracht. Bij het toepassen van gelaagd glas kan tussen de verschillende

ruiten onderling een gering tint- / kleurverschil waarneembaar zijn. Alle bewegende delen worden voorzien van het nodige hang- en sluitwerk. Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 (SKG**).

De entree van de garage is voorzien van een automatische garagedeur. Deze deur is te openen door middel van de, bij de parkeerplaats geleverde, afstandsbediening.

4.4 GEVELAANSLUITINGEN BUITEN

Onder de gevelkozijnen komt, waar nodig, aan de buitenzijde een aluminium waterslag in kleur van het kozijn.

Bij buitendeuren op maaiveld niveau wordt een hardstenen onderdorpel aangebracht.

4.5 ELEMENTEN AAN/LANGS DE GEVEL

De balkons van de appartementen op de 1e en 2e verdieping zijn van prefab beton in een witte kleur en worden aan de bovenzijde voorzien van een antislip structuur. De koper kan naar wens (optioneel, niet in basis) de vloer (laten) afwerken naar keuze. De terrassen van de appartementen op de begane grond en de penthouses worden uitgevoerd met in het werk gestort beton en afgewerkt met geïsoleerde dakbedekking en grijze betontegels 50x50 cm.

Langs de gevel worden prefab betonnen banden aangebracht. De kleur van deze banden is gelijk aan die van de balkons.

De balustrade van de balkons worden gerealiseerd als paneelhekwerk met een gelaagd glas in een door de architect bepaalde uitvoering en kleur.

De dakterrassen van de penthouses worden van elkaar gescheiden middels een privacyscherm van een stalen frame en tussenregel, voorzien van ondoorzichtig glas. De hoogte van het privacyscherm is circa 1,8 meter +vloer. De kleur van het stalen frame is conform opgave architect.

De kozijnen van de zuidoost en zuidwest gevels, behoudens ter plaatse van te openen en/of terugliggende kozijnen, worden voorzien van zonwerende screens. De screens worden uitgevoerd in een door de architect vastgestelde kleur en worden gemonteerd op de zijstijlen van het kozijn. De screens zijn, per gevelvlak, middels een schakelaar, elektrisch te bedienen.

Buitenplafonds/afwerkingen van overstekken t.p.v. de penthouses worden afgewerkt met plaatmateriaal.

De hemelwaterafvoeren van de balkons worden aan de gevel van het gebouw gemonteerd.

.05 EXTERIEUR; DAK

.5.1 PLAT DAK

Het gebouw wordt voorzien van een plat dak, voorzien van isolatie en dakbedekking. De randen worden afgewerkt met een aluminium trim/zetwerk. Plaatselijk worden, indien noodzakelijk als ballast / als looppaden, betontegels toegepast.

Op het dak staan de benodigde metalen schoorstenen en dakkappen ten behoeve van uitmonding van de kanalen van de installaties, waar vandaan ook kanalen over het dak lopen. Deze worden zoveel mogelijk uit het zicht aangebracht. Alle installatieonderdelen op het dak dienen nog nader te worden gepositioneerd en op elkaar te worden afgestemd.

Ten behoeve van het onderhoud en het veilig inspecteren en werken op het dak wordt een aanlijn voorziening getroffen.

Ter plaatse van de buitenruimtes/dakterrassen op de begane grond en 3e verdieping worden betontegels 50x50 cm. toegepast, gelegd op rubber tegeldragers.

5.2 PLAT DAK OPENINGEN

In het platte dak van het hoofdtrappenhuis wordt een lichtkoepel gesitueerd, deze wordt geplaatst op een bouwkundige opstand en ingeplakt met dakbedekking. De uitvoering van de lichtkoepel is glad/polyester.

In de algemene ruimte op de bovenste verdieping is een dakluik (met schaartrap) opgenomen in het dak. Hierdoor is het mogelijk op een veilige wijze het dak te betreden ten behoeve van inspectie en onderhoud. Het dak is niet algemeen toegankelijk voor bewoners.

Ten behoeve van de installaties zijn diverse doorvoeren door het dak noodzakelijk. Deze worden door de installateur bovendaks gebracht en door de dakdekker waterdicht ingeplakt.

5.3 PV-PANELEN

In de EPC-berekening wordt omschreven hoeveel pv-panelen (zonnepanelen) benodigd zijn. Deze pv-panelen worden op het platte dak geplaatst. De pv-panelen worden nader omschreven bij de installaties.

.06 INTERIEUR PRIVÉ GEDEELTEN

6.1 VLOERAFWERKING

Op de ruwe constructieve betonvloer wordt een zwevende dekvloer aangebracht. In deze dekvloer wordt onder andere de vloerverwarming opgenomen. Er wordt, behoudens het vloertegelwerk in badkamer en toilet, geen verdere vloerafwerking en plinten aangebracht.

6.2 TEGELWERK

De natte ruimten worden voorzien van vloer- en wandtegels:
Wandtegels wit in de afmetingen :

- > Bouwnummers 1, 2, 4, 5, 6, 8 en 10 : 25 x 45 cm [liggend]:
 - > Bouwnummers 3, 7, 9, 11, 13 en 14 : 30 x 60 cm [liggend]:
- In toilet tot ca. 1,20 meter boven de vloer, daarboven spuitwerk
In badkamer(s) tot plafond

Vloertegels antraciet in de afmetingen :

- > Bouwnummers 1 t/m 12 : 33 x 33 cm
 - > Bouwnummers 13 en 14 : 60 x 60 cm
- In toiletruimte(s) en de badkamer(s)

Bij de aansluiting van de wandtegels op de vloertegels, inwendige hoeken en rondom het kozijn worden kitvoegen aangebracht. De wandtegels stroken niet met de vloertegels. Dat wil zeggen dat de voeglijnen van de wand- en vloertegels niet gelijk doorlopen.

De vloer wordt ter plaatse van de douchehoek voorzien van een draingoot (afgewerkt met rvs rooster).

6.3 BINNENWANDEN

De niet dragende binnenwanden van de appartementen op de begane grond, 1e en 2e verdieping worden uitgevoerd als lichte steenachtige scheidingswanden van gips- of cellenbeton in dikte 100 mm.

De niet dragende (woningscheidende) wanden van de penthouses op de 3e verdieping worden uitgevoerd in een combinatie van gips-/cellenbeton wand en een metalstud wand-systeem.

6.4 WANDAFWERKING

De wanden worden, behoudens de wanden in de meterkast, behangklaar opgeleverd (exclusief behangwerk). Kleurverschillen in het uiterlijk van

behangklaar opgeleverd wanden zijn conform de voorschriften toegestaan. Voor een verdere verduidelijking van het begrip behangklaar zie hoofdstuk 2.14 definities en afkortingen

6.5 BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN

De binnenkozijnen van de woningen worden uitgevoerd in houten montagekozijnen, fabrieksmatig afgelakt in de kleur RAL 9010 zonder bovenlicht. De binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stompe deuren in de kleur 9010. De dubbele openslaande deuren vanuit de hal naar de woonkamer worden voorzien van een glasvulling. De hoogte van de deuren is ca. 2315 mm. Alle binnendeuren worden voorzien van loopsloten met een bijpassend aluminium deurkrukgarnituur. De deur van de hoofdslaapkamer krijgt een dag- en nachtslot. De toilet- en badkamer deur zijn voorzien van een vrij/bezet garnituur.

De deurkozijnen van het toilet en de badkamers worden voorzien van een kunststeen onderdorpel, kleur antraciet. De overige deurkozijnen worden zonder stofdorpel uitgevoerd.

De woningentreedeur wordt uitgevoerd als stompe deur in houten kozijn, zonder bovenlicht, voorzien van hang- en sluitwerk, een spion en driepuntssluiting en hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 (SKG**). Het kozijn wordt uitgevoerd met onderdorpel.

6.6 PLAFONDAFWERKINGEN

Het plafond in de woningen op de begane grond, 1e en 2e verdieping zijn betonvloeren. De betonplafonds in de woning worden, behoudens in de meterkasten, voorzien van wit spuitwerk. De V-naden in de plafonds worden niet dichtgezet.

De plafonds van de woningen op de 3e verdieping is een gipsplafond. Deze plafonds worden afgewerkt en voorzien van wit spuitwerk.

6.7 METERKAST

De meterkast bevindt zich in de hal en bevat de elektra- en watermeter. De meterkast wordt uitgevoerd als stompe deur conform overige deuren en kozijnen in het appartement volgens eisen van de NUTS-bedrijven. Aan de binnenzijde van de meterkast worden de achterwand en een zijwand voorzien van een houten paneel t.b.v. de montage van de NUTS-voorzieningen.

6.8 TECHNISCHE RUIMTE

In de technische ruimte van uw woning bevindt zich een opstelplaats voor de wasmachine en droger alsmede de installaties van uw woning.

6.9 KEUKEN OPSTELLING

Uw woning is voorzien van een keuken, merk Siematic. Deze keuken is verkrijgbaar in 5 kleuren.

Ten behoeve van de keuken worden de volgende aansluitpunten gerealiseerd inclusief inbouwapparatuur van het merk Siemens:

- > spoelvoorziening
- > inductie kookplaat
- > vaatwasser
- > combi- magnetron
- > koel/vries combinatie
- > recirculatie afzuigkap [recirculatie kap is noodzakelijk in verband met het WTW ventilatiesysteem]
- > 2x dubbele wandcontactdoos boven het aanrecht voor algemeen gebruik
- > loze leiding

6.10 SANITAIR OPSTELLING

De woning is voorzien van sanitair in de toilet en badkamer.

Bouwnummers 1, 2, 4, 5, 6, 8 en 10 :

- > Toilet :
 - ~ Villeroy & Boch Omnia Architectura wandhangend, toiletbril soft closing en Quick release
 - ~ Bedieningspaneel: Geberit Sigma 20 kleur wit
 - ~ Fonteintje: Villeroy & Boch Architectura
 - ~ Fonteinkraan : Grohe Concetto

- > Badkamer 1 :
 - ~ Meubelwastafel Villeroy & Boch Avento 100x47 cm (wand aansluiting sifon in de kleur chroom)
 - ~ 2 stuks wastafelkraan: Grohe Concetto
 - ~ Spiegel: Villeroy & Boch More to see one 100x60 cm met ledverlichting
 - ~ Bad: Villeroy & Boch Omnia Architectura 180x80 cm
 - ~ Bad thermostaatkraan: Grohe Grohtherm 2000 New
 - ~ Badset: Euphoria mono met slang
 - ~ Douche: Draingoot: Easydrain 70 cm. RVS
 - ~ Thermostaatkraan douche : Grohe Euphoria chroom
 - ~ Glijstang + handdouche systeem 260 tpv douche
 - ~ Elektrische handdoekradiator

- > Badkamer 2:
 - ~ Meubelwastafel: Villeroy & Boch Avento 60x47 cm
(wand aansluiting sifon in de kleur chrome)
 - ~ 1 stuks wastafelkraan: Grohe Concetto
 - ~ Spiegel : Swallow Square 60x40 cm
 - ~ Douche: Draingoot: Easy drain 70 cm RVS
 - ~ Thermostaatkraan douche: Grohe Grotherm 1000 New incl. douchekop
 - ~ Glijstang: Tempesta New
 - ~ Elektrische handdoekradiator

Bouwnummers 3, 7, 9, 11 en 12 :

- > Toilet :
 - ~ Villeroy & Boch Subway 2.0 wandhangend,
toiletbril soft closing en Quick release
 - ~ Bedieningspaneel: Geberit Sigma 20 kleur wit
 - ~ Fonteintje: Villeroy & Boch Memento
 - ~ Fonteinkraan : Hansa Nova Style
- > Badkamer 1 :
 - ~ Meubelwastafel Villeroy & Boch Memento 100x47 cm
(wand aansluiting sifon in de kleur chroom)
 - ~ 2 stuks wastafelkraan: Grohe Eurostyle Cosmopolitan
 - ~ Spiegel: Villeroy & Boch More to see one 100x60 cm met ledverlichting
 - ~ Bad: Villeroy & Boch Subway 180x80 cm
 - ~ Bad thermostaatkraan: Grohe Grotherm 2000 New
 - ~ Badset: Euphoria mono met slang
 - ~ Douche: Draingoot: Easydrain 70 cm RVS
 - ~ Thermostaatkraan douche : Grohe Euphoria chroom
 - ~ Glijstang + handdouche systeem : Grohe Euphoria
 - ~ Elektrische handdoekradiator
- > Badkamer 2:
 - ~ Wastafel: Villeroy & Boch Memento 60x42 cm
(wand aansluiting sifon in de kleur chroom)
 - ~ 1 stuks wastafelkraan: Grohe Concetto
 - ~ Spiegel : Swallow Square 60x40 cm
 - ~ Douche: Draingoot: Easydrain 70 cm RVS
 - ~ Thermostaatkraan douche: Grohe Grotherm 1000 New
incl. douchegarnituur
 - ~ Elektrische handdoekradiator

Bouwnummers 14 en 15 :

- > Toilet :
 - ~ Villeroy & Boch Subway 2.0 wandhangend, toiletbril soft closing en Quick release
 - ~ Bedieningspaneel: Geberit Sigma 20 kleur wit
 - ~ Fontein: Villeroy & Boch Memento
 - ~ Fonteinkraan : Hansa Nova Style

- > Badkamer 1 :
 - ~ Meubelwastafel Villeroy & Boch Memento 100x47 cm (wand aansluiting sifon in de kleur chroom)
 - ~ 2 stuks wastafelkraan: Grohe Eurostyle Cosmopolitan
 - ~ Wastafelonderkast: Detremmerie No Limit
 - ~ Spiegel: Villeroy & Boch More to see one 100x60 cm. met ledverlichting
 - ~ Bad: Villeroy & Boch Subway 180x80 cm
 - ~ Bad thermostaatkraan: Grohe Grohtherm 2000 New
 - ~ Badset: Euphoria mono met slang
 - ~ Douche: Draingoot: Easydrain 70 cm. RVS
 - ~ Thermostaatkraan douche : Grohe Euphoria chroom
 - ~ Glijstang + handdouche systeem : Grohe Euphoria
 - ~ Douchewand: Kermi Atea vrijstaande zijwand, zilver glans helder glas
 - ~ Elektrische handdoekradiator

- > Badkamer 2:
 - ~ Wastafel: Villeroy & Boch Memento 60x42 cm (wand aansluiting sifon in de kleur chroom)
 - ~ 1 stuks wastafelkraan: Grohe Concetto
 - ~ Spiegel : Swallow Square 60x40 cm
 - ~ Douche: Draingoot: Easydrain 70 cm RVS
 - ~ Thermostaatkraan douche: Grohe Grohtherm 1000 New incl. douchegarnituur
 - ~ Elektrische handdoekradiator

6.11 BERGING

De bergingen bevinden zich in de kelder van het appartementen complex. De binnenwanden zijn uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken/beton en worden verder niet afgewerkt. De wanden zullen ten behoeve van de ventilatie vrij worden gehouden van het plafond.

De deuren worden uitgevoerd als stompe HPL deuren in houten kozijnen, met het benodigde hang- en sluitwerk.

In de berging komt een lichtschakelaar, plafondlichtpunt en elektrapunt die is aangesloten op de elektrameter van de eigen woning.

.07 INTERIEUR GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

7.1 TRAPPEN

Er is een hoofdtrappenhuis welke wordt uitgevoerd met prefab betonnen trappen en bordessen in schoonwerk beton. De bovenzijde van de (prefab) betonnen trappen en bordessen worden voorzien van een antislip structuur. De onderzijde van de trappen worden niet verder afgewerkt.

Het schalmgat wordt voorzien van een metalen balustrade. Op de wanden boven de trap komt een handleuning. Zowel de balustrade als de handleuning worden gecoat in kleur conform opgave architect.

De trappen in het vluchttrappenhuis worden in staal, gecoat in kleur conform opgave architect, uitgevoerd met thermisch verzinkte treden.

7.2 VLOERAFWERKING

De algemene ruimte ter plaatse van de hoofdentree wordt voorzien van tegelwerk in kleur conform opgave van de architect.

Ter plaatse van de hoofdentree van de woningen wordt een schoonloopmat gerealiseerd.

De lifthallen van verdiepingen worden voorzien van tegelwerk inclusief plinten ter plaatse van de aansluiting wand / vloer gelijk aan de afwerking van de hoofdentree.

De vloer van de lifthal op kelderniveau -1 is een monolithisch afgewerkte betonvloer welke niet verder wordt afgewerkt.

De vloer van het vluchttrappenhuis wordt voorzien van een tegelwerk.

De vloer van de stallingsgarage, de privé bergingen en technische ruimten in de kelder is een monolithisch afgewerkte betonvloer. De parkeervakken worden aangeduid met lijnen en nummers.

7.3 BINNENWANDEN

De binnenwanden in de verkeersruimten (gangzones) en trappenhuisen worden uitgevoerd als beton, metal stud (bestaande uit metalen profielen met gipsplaten) of kalkzandsteen.

7.4 WANDAFWERKING

De wanden van de centrale hal op de begane grond en de lifthallen op de verdiepingen worden voorzien van sauswerk.

De wanden in het hoofd- en vluchttrappenhuis worden voorzien van spuitwerk. De wanden en kolommen in de kelder worden niet verder afgewerkt, met uitzondering van het liftportaal welke wordt voorzien van sauswerk.

7.5 BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN

De entreedeuken van de lifthal naar de trappenhuisen en de entreedeur van de woning worden uitgevoerd in een houten kozijn en deur met HPL afwerking, die waar nodig worden voorzien van een 30 minuten of 60 minuten brandwerendheid. De woningentreedeuken van de appartementen zijn geluidsreducerende deuren (voorzien van dubbele kierdichting) en hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 (SKG**).

Het houten kozijn naar het hoofdtrappenhuis wordt voorzien van glasvulling.

7.6 PLAFONDAFWERKINGEN

De betonplafonds in de parkeergarage worden, ter plaatse van de bovengelegen opbouw, voorzien van een geïsoleerde houtwolcement-beplating, kleur naturel. De plafonds van de algemene verkeersruimten (hoofdentree en lifthallen) worden voorzien van een gipsplaat met een akoestische afwerking.

Plafonds trappenhuisen (hoofd en vlucht) worden voorzien van spuitwerk.

7.7 FIETSENSTALLING

Op het terrein zal een fietsenstalling worden gesitueerd welke zal worden opgenomen in het landschapsplan van Buitenplaats Haagwijk.

7.8 POSTKASTEN

Ter plaatse van de hoofdentree van de woningen worden de postkasten gesitueerd, uitgevoerd in aluminium in kleur conform opgave architect. In de gevel voor de hoofdentree is het belpaneel gesitueerd.

.08 INSTALLATIES PRIVÉ GEDEELTEN

8.1 METERKAST

- > De woning wordt voorzien van een meterkast met:
 - ~ Aansluiting elektra 3x25 amp. en een groepenkast met 9 groepen
 - ~ Wateraansluiting met een watermeter en hoofdkraan
 - ~ Telefoonaansluiting (geen aansluiting)
 - ~ Kabelaansluiting kabelexploitant (1 aansluiting in woonkamer)

8.2 RIOLERING

In de appartementen worden de volgende aansluitpunten voor de riolering aangebracht:

- > sanitaire toestellen
- > afvoer keuken en vaatwasser (gecombineerd)
- > afvoer wasmachine
- > condens afvoer WTW
- > condens afvoer warmtepomp/boiler

8.3 WATERINSTALLATIE

De kosten van het gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer. De voedende drinkwaterleiding wordt aangelegd vanaf de afsluiter bij de watermeter, welke geplaatst is in de meterruimte. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate (bij normale bewoning) beschermd tegen bevriezen. Vanaf de waterverdeler worden de volgende tappunten aangeboden:

- > Een warmwaterleiding wordt aangelegd naar de volgende tappunten:
 - ~ douche- en/of badmengkraan;
 - ~ wastafelmengkraan;
 - ~ keuken;

Er wordt standaard voorzien in een boilervat van 300 liter;

- > Een koudwaterleiding wordt aangelegd naar de volgende tappunten:
 - ~ inbouwreservoir toilet;
 - ~ fontein;
 - ~ wasmachinekraan;
 - ~ keuken;

8.4 SANITAIR

De toiletruimte wordt voorzien van sanitair zoals genoemd in hoofdstuk 6.10. De badkamer wordt voorzien van sanitair zoals genoemd in hoofdstuk 6.10.

8.5 VERWARMINGSINSTALLATIE

De aanvoer van warmte en koeling geschiedt door middel van een individueel WKO systeem (warmte en koude opslag) voor het gehele gebouw. In een latere fase wordt u nader geïnformeerd over dit systeem. De hoofdverwarming van uw woning is vloerverwarming.

De verwarmingsinstallatie in de woning wordt uitgevoerd als een lage temperatuur vloerverwarmingssysteem. Voor de berekening van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de geldende normeringen. Voor de vloerverwarming is een verdeler nodig, waarvan de positie is aangegeven op de verkooptekening. Vanaf de verdeler worden slangen opgenomen in de dekvloer, waardoor de vloer wordt opgewarmd. Indien nodig om de badkamer op de juiste temperatuur te kunnen brengen, zal een elektrische radiator in de badkamer worden gemaakt.

De temperatuurregeling is een zogenaamde ruimte regeling waarbij de temperatuur van de woonkamer, slaapkamer en badkamer per ruimte kan worden geregeld. De regeling vindt plaats door middel van thermostaten die in betreffende ruimtes worden geplaatst. Met deze thermostaten is het mogelijk de specifieke ruimte 2°C warmer of kouder te laten worden dan de instelling van de hoofdthermostaat.

Bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen, bij gesloten ramen en deuren van alle vertrekken, bij een buitentemperatuur van -10°C, zal ten minste de navolgende luchttemperatuur worden bereikt en onderhouden.

- > Verblijfsruimten (slaapkamer, woonkamer, keuken etc): minimaal 20°C
- > Verkeersruimten: minimaal 15°C
- > Toiletruimte: minimaal 15°C
- > Badruimte: minimaal 22°C
- > Berging: onverwarmd

8.6 VENTILATIE

De woningen worden voorzien van een WTW (warmte terug winning) ventilatiesysteem. Via een warmtewisselaar wordt de ingeblazen lucht voorverwarmd met de warmte die afkomstig is van de afgezogen lucht. Deze WTW unit wordt opgehangen in de berging / technische ruimte. Vanaf hier wordt via de schachten verse lucht aangezogen vanaf het dak en de afgezogen lucht weer op het dak uitgeblazen. De regeling van de ventilatie geschiedt via een standenschakelaar gepositioneerd zoals op de verkooptekening is aangegeven.

De kanalen voor de inblaas- en afzuigventielen in de diverse ruimtes worden zoveel mogelijk weggewerkt in de betonvloeren en leidingschachten. In de berging/technische ruimte komen echter de kanalen in het zicht. In alle verblijfsruimten wordt verse lucht in de woning gebracht. De posities en aantallen van de inblaas- en afzuigventielen in het plafond worden in latere fase definitief bepaald aan de hand van regelgevingen.

In het toilet, de badkamer, de keuken en ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine wordt lucht afgezogen via een afzuigventiel.

De inblaas- en afzuigventielen zijn witte kunststof ventielen.

8.7 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt uitgevoerd in het centraaldozen systeem volgens geldende voorschriften en aangesloten op het plaatselijke net.

Alle wandcontactdozen (wcd) en schakelaars (met uitzondering van evt. wcd's en schakelaars in meterkasten en technische ruimten) zijn inbouw en worden uitgevoerd met randaarde.

Aantallen wcd's, schakelaars en lichtpunten : Deze worden nader uitgewerkt en verwerkt in de definitieve verkooptekeningen welke dienen als contractstuk bij de KO en AO.

Standaard hoogtes wcd's, schakelaars en aansluitpunten t.o.v. afgewerkte vloer:

- | | |
|--|--------------|
| > wandcontactdozen in de woonkamer, slaapkamers | circa 30 cm |
| > wandcontactdozen in de keuken boven het aanrecht | circa 115 cm |
| > overige wandcontactdozen | circa 105 cm |
| > schakelaars | circa 105 cm |
| > CAI- en telecom aansluiting | circa 30 cm |
| > aansluitingen in sanitaire ruimten conform eisen | |

De groepenkast in de meterkast wordt standaard uitgevoerd als 3*25amp en voorzien van het wettelijke benodigde aantal groepen. De groepenkast is verder uit te breiden tot maximaal 11 groepen.

De wandcontactdozen, schakelaars e.d. zijn uitgevoerd in kunststof, van het type Jung AS500, in een witte uitvoering. In de meterkast zal opbouw leidingwerk en afwijkend schakelmateriaal worden toegepast.

In de kelder worden ledige voorzieningen getroffen voor het plaatsen van een laadpaal voor eventueel elektrisch vervoer.

8.8 KABEL-TV EN DATA

In overleg met de kabelexploitant wordt er zorg gedragen voor de CAI-aansluiting in de meterkast. Ten behoeve van CAI zal in de woonkamer een aansluitpunt worden aangelegd.

Er wordt een loze leiding voor een data- of telefoonaansluiting opgenomen in de woonkamer naar de meterkast. Aansluiting en aansluitkosten van de telefoon zijn voor rekening van de koper en zijn niet bij de aannemingsovereenkomst inbegrepen.

De koper dient zelf een telefoon- en/of kabel abonnement af te sluiten.

8.9 VERLICHTINGSARMATUREN

De woningen worden voorzien van lichtpunten, er worden geen armaturen aangebracht.

8.10 ROOKMELDERS

De woningen worden voorzien van de wettelijk benodigde rookmelders. Deze worden aangegeven in de definitieve verkooptekening. De rookmelders zijn niet vrij verplaatsbaar.

8.11 VIDEOFOONINSTALLATIE

De woningen worden voorzien van een kleuren videofooninstallatie, bestaande uit een deurvideo- en deuropener installatie.

Met deze installatie is zichtbaar wie er bij de hoofdtoegangsdeur aanbelt, kan met deze persoon gecommuniceerd worden en kan de hoofdtoegangsdeur op afstand ontgrendeld worden. Tevens wordt bij de voordeur van de woning een beldrukker aangebracht. Ter plaatse van de hoofdentree worden het bellentableau aangebracht. Deze worden in overleg met de architect ontworpen.

.09 INSTALLATIES GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

9.1 CVZ KAST

Op de begane grond wordt een CVZ kast geplaatst welke toegankelijk is vanuit de centrale hal. Een CVZ kast is een centrale meterkast voor de elektra in de algemene ruimte.

Het complex wordt voorzien van een PV installatie. De PV-panelen ofwel zonnepanelen liggen op het dak en zijn aangesloten op de omvormers. De omvormers zijn aangesloten op de CVZ kast, wat betekent dat de opgewekte elektriciteit wordt gebruikt voor de algemene elektra installatie van het gebouw (denk bijvoorbeeld aan de lift).

9.2 RIOLERING

Binnen het gebouw wordt een gescheiden rioleringsysteem toegepast. De standleidingen van deze binnenriolering worden uitgevoerd in voldoende geluidsisolerende kunststof buizen. Het rioleringsysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppings mogelijkheden conform specificaties van de installateur. De vuilwaterafvoeren worden aangesloten op het rioolstelsel, in de openbare gebieden, van de gemeente. De hemelwaterafvoeren worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Het gebouw wordt voorzien van een drukverhogingsinstallatie t.b.v. het tapwater.

9.3 VERWARMINGSINSTALLATIE

In de algemene ruimten wordt geen verwarming aangebracht

9.4 VENTILATIE

Ten behoeve van de ventilatie van de lifthal en de trappenhuisen worden de benodigde voorzieningen getroffen.

9.5 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

In het trappenhuis / lifthal wordt op iedere verdieping een enkele wcd aangebracht t.b.v. huishoudelijk gebruik.

De inrit naar de parkeergarage wordt voorzien van hellingbaanverwarming.

9.6 BEVEILIGING/BRANDVEILIGHEID

Buitenplaats Haagwijk zal worden voorzien van een automatische toegangspoort. De voor en achter entree van de centrale hal zijn voorzien van ledige voorzieningen naar de CVZ-kast voor het aanleggen van een alarmsysteem.

De algemene ruimten en collectieve ruimten zullen aangaande brandveiligheid worden opgeleverd conform het bouwbesluit.

9.7 LIFT

Het gebouw wordt voorzien van een personenlift, met stopplaatsen in de kelder, op de begane grond en alle verdiepingen.

9.8 VERLICHTINGSARMATUREN

De verkeersruimten worden voorzien van de volgens de gelden voorschriften benodigde lichtpunten en armaturen. Deze armaturen zijn afhankelijk van de voorschriften

- > of continu brandend
 - > of geschakeld of een bewegingsmelder / schemerschakelaar
- De parkeergarage wordt voorzien van LED-verlichting.

.10 TERREININRICHTING

EEN 21E EEUWSE BUITENPLAATS

De ontwikkeling op Buitenplaats Haagwijk zal het landschap versterken en zal net als Duivenvoorde, met kasteel en omliggend park, voldoen aan alles wat een historische buitenplaats kenmerkt: een familie van aan elkaar verwante gebouwen, met één hoofdgebouw (Het Grote Huis), waarbij de interactie tussen tuin, park en landschap centraal staat. Het openbaar netwerk van paden is helder en eenvoudig en versterkt het gestrekte karakter van het landgoed.

10.1 LAAN

De oorspronkelijke formele en royale oprijlaan wordt weer teruggebracht in de vorm van een eikenlaan met aan weerszijden een brede sloot, die de laan extra allure meegeeft en de laan even losmaakt van de bospercelen aan weerszijden. Het kenmerkend karakter van dit veenweidegebied, de hoge waterstand ten opzichte van het maaiveld, is direct bij het binnenkomen van Haagwijk nu ook weer zichtbaar en voelbaar.

10.2 BOS EN BRUGGEN

Aan weerszijden liggen natte broekbossen. Aan de noordzijde ligt het bos er al, aan de zuidzijde zijn in het aanwezige weiland kleine bospercelen aangelegd die de scheiding vormen tussen de zes nieuw gerealiseerde villa's. Hierdoor wordt de privacy van elke kavel gewaarborgd en tegelijkertijd ontstaat in het perspectief van de laan een gesloten beeld aan weerszijden. De bebouwingsgrens ligt ook op gepaste afstand van de laan en sluit aan op de ligging van het koetshuis. Via bruggen bereiken de bewoners van de laanvilla's de kavels.

10.3 VIJVER

Scharnierpunt in de buitenplaats is de overgang van de oprijlaan naar het park gedeelte rondom de 'formele' vijver. Hier komt ook het nieuwe hoofdhuis, Het Grote Huis. Deze sluit de monumentale oprijlaan af en heeft aan de andere kant zicht op de vijver. Het hoofdmoment in de parkaanleg van Haagwijk is de vijver gelegen in een open boomweide met parkbomen van wisselende soort. Er is tegelijkertijd sprake van een zekere intimiteit rondom de besloten en verstilde vijver als van uitzicht naar het weidegebied in de omgeving met op het einde van de aanleg de Vliet achter de dijk. De onderbegroeiing bestaat uit een rijk kruidenmengsel dat naadloos past in dit gebied en deze ondergrond en daarmee een relatief gering onderhoud vereist. Deze parkaanleg loopt door tot aan de voet van het hoofdhuis. Het huis staat daarmee in het park en vormt, net als voorheen, het centrale punt in de aanleg, het element waar alles omheen draait.

10.4 PARK

De opzet van dit vernieuwde landgoed is zo, dat wandelaars van harte welkom zijn en als vanzelf door het park worden geleid zonder dat de bewoners daar last van hebben en zonder dat er veel afscheidingen noodzakelijk zijn. De kavels aan de zuidzijde zijn van de oprijlaan gescheiden door een brede watergang. De kavels van de boswoningen zijn omringd door een haag. Het openbaar netwerk van paden is helder en eenvoudig en versterkt het gestrekte karakter van het landgoed. De hoge kruidenvegetatie geeft het park sfeer, versterkt de natuurwaarde en verhindert op subtiele wijze dat wandelaars en bewoners buiten de paden treden. Aan het oostelijk einde van de aanleg ligt de dijk met de Vliet. Op de dijk ligt een openbaar pad in noord-zuid richting die de verbinding vormt tussen de twee oost west gelegen paden in de vernieuwde parkaanleg en die in de toekomst zowel in noordelijke als zuidelijke richting doorloopt langs de westelijke oever van de Vliet.

10.5 ENTREEPOORT

Aan het begin van de laan zal een statige entree poort gerealiseerd worden. Deze wordt momenteel ontworpen door de landschapsarchitect van de Buitenplaats (Delva Landscape Architects). Buitenplaats Haagwijk zal een semi openbaar karakter houden en de automatische entreepoort zal 's nachts afgesloten worden. De poort zal voorzien worden van een intercomsysteem.

10.6 PRIEEL

Tussen de vijver en de Vliet stond ooit lang geleden een prieel, van waaruit men de Vliet met al zijn activiteit goed kon overzien. Dit object zal in een moderne vorm teruggebracht worden. Deze wordt momenteel ontworpen door de Landschapsarchitect van de Buitenplaats (Delva Landscape Architects).

10.7 AFVAL

Aan de rotonde voor Het Grote Huis zal een ondergrondse afvalcontainer worden geplaatst. Deze zal, zoveel als mogelijk, uit het zicht geplaatst worden.

10.8 FIETSENSTALLING

Aan/ nabij de rotonde voor Het Grote Huis zal een fietsenstalling gerealiseerd worden. Deze wordt momenteel ontworpen door de Landschapsarchitect van de Buitenplaats (Delva Landscape Architects).

10.9 BUITENRIOLERING

De buitenriolering in de openbare gebieden zal conform de eisen van de gemeente in een gescheiden systeem (vuilwater en hemelwater) worden aangelegd

10.10 INSTEEKHAVEN

Ten zuiden van Het Grote Huis zal een insteekhaven voor maximaal negen sloepen worden gerealiseerd. Het aantal is afhankelijk van de verkoop van de ligplaatsen. De insteek per sloep zal circa 6,50m x 3,50m bedragen. Op de vlonders worden kikkers of ringen aangebracht en in het water worden er palen geplaatst voor het aanmeren/ vastleggen van de sloep.

11.1 ALGEMENE RUIMTEN

VERDIEPING	RUIMTE	PLAFOND
Kelder -1	Stallingsgarage	Geïsoleerd plafond
Kelder -1	Privé bergingen	Geïsoleerd plafond
Kelder -1	Bergingsgang	Geïsoleerd plafond
Kelder -1	Hal	Geïsoleerd plafond, voorzien van stucwerk wit
Kelder -1	Hoofdtrappenhuis	Stucwerk, wit
Kelder -1	Technische ruimte(s)	Geïsoleerd plafond
Kelder -1	Hellingbaan naar stallingsgarage	
Begane grond	Entreehal	Akoestisch stucwerk, wit
Begane grond	Hoofdtrappenhuis	Stucwerk, wit
Begane grond	Vluchttrappenhuis	Spuitwerk, wit
Begane grond	Meterkasten	Onafgewerkt
Verdiepingen	Hal	Stucwerk, wit
Verdiepingen	Hoofdtrappenhuis	Stucwerk
Verdiepingen	Vluchttrappenhuis	Spuitwerk

WAND	VLOER	INVENTARIS
Onafgewerkte betonwanden/ kalkzandsteenwanden	Monoliet gevulde betonvloer, met belijning t.p.v. parkeervakken	Automatisch hekwerk met lijngoot eronder, verlichting, ventilatie
Onafgewerkte betonwanden/ kalkzandsteenwanden	Monoliet gevulde betonvloer	Lichtpunt met armatuur op 230 Volt, wandcontactdoos
Onafgewerkte betonwanden/ kalkzandsteenwanden	Monoliet gevulde betonvloer	Verlichting
Stucwerk, wit	Tegelvloer, n.t.b. door architect	Verlichting, wandcontactdoos voor algemeen gebruik
Stucwerk, wit	Tegelvloer, n.t.b. door architect	Verlichting
Onafgewerkte betonwanden/ kalkzandsteenwanden	Monoliet gevulde betonvloer	Verlichting, installaties
Onafgewerkte betonwanden	Ruwe beton	Verwarmd spoor in de vloer, lijngoot
Stucwerk, wit	Tegelvloer, n.t.b. door architect, schoonloopmat t.p.v. entree	Verlichting, wandcontactdoos voor algemeen gebruik
Stucwerk, wit	Tegelvloer, gelijk met entreehal	Verlichting
Sputwerk, wit	Dekvloer n.t.b.	Verlichting
Onafgewerkt	Dekvloer n.t.b.	Installaties
Stucwerk, wit	Tegelvloer, n.t.b. door architect	Verlichting, wandcontactdoos voor algemeen gebruik
Stucwerk	Tegelvloer, gelijk met entreehal	Verlichting
Sputwerk	Tegelvloer, n.t.b. door architect	Verlichting

11.2 APPARTEMENTEN

VERDIEPING	RUIMTE	PLAFOND
Appartement	Hal	Spuitwerk, wit
Appartement	Woonkamer	Spuitwerk, wit
Appartement	Keuken	Spuitwerk, wit
Appartement	Slaapkamer(s)	Spuitwerk, wit
Appartement	Toiletruimte	Spuitwerk, wit
Appartement	Badkamer(s)	Spuitwerk, wit
Appartement	Techniek/wasruimte	Spuitwerk, wit
Appartement	Meterkast	Onafgewerkt

WAND	VLOER	INVENTARIS
Behangklaar	Dekvloer	
Behangklaar	Dekvloer	
Behangklaar	Dekvloer	Keuken
Behangklaar	Dekvloer	
Tegelwerk	Tegelwerk	Sanitair
Tegelwerk	Tegelwerk	Sanitair
Behangklaar	Dekvloer, geen tegelwerk	Vloerverdeler, installatie onderdelen, aansluitpunten wasmachine/droger
Onafgewerkt	Dekvloer	Installaties

