

VIVALDI-TRADING

**Un club d'investisseurs réunis par une passion commune :
les chevaux de haut niveau, qu'ils soient de course ou de sport.**

**Avec un objectif de plus-value à court terme
dans des opérations d'achat-revente.**

**Animé par les numéros uns de chaque discipline :
Jean-Claude Rouget et Kevin Staut.**

**Géré par le fondateur de l'Écurie Vivaldi et de Vivaldi Jumping :
Didier Krainc**

En partenariat avec Arqana

SOMMAIRE

Le Concept	p 2
Le Fonctionnement	p 3
Les Fondateurs	p 4
L'Investissement	p 5
Les Avantages et le Rendement	p 6
Les Chevaux	p 7
- <i>Pur-Sang de Course</i>	<i>p.7</i>
- <i>Chevaux de Sport</i>	<i>p.8</i>

Annexes :

<i>L'Écurie Vivaldi ; Vivaldi Jumping & Arqana</i>	<i>p 9</i>
<i>Contacts</i>	<i>p 10</i>

Le Concept

Vivaldi-Trading est un club d'investisseurs qui se propose de générer des plus-values à court terme dans l'univers des chevaux de compétition de haut niveau, à la fois dans le monde des courses et dans celui des sports équestres.

Au sein de ce club sont réunis :

- D'une part des investisseurs néophytes qui désirent s'initier
- Et d'autre part des investisseurs déjà avertis, familiers de l'un ou l'autre des deux univers.
-

Le tout dans une ambiance à la fois conviviale et extrêmement professionnelle.

Vivaldi Trading a pour vocation de conduire des opérations d'achat-revente de jeunes chevaux, valorisés en quelques mois (deux ans maximum). Les chevaux sont achetés chaque année en été et en automne, voire en début d'hiver. Ils sont revendus au meilleur moment de leur valorisation dans les deux années qui suivent.

Les Pur-Sang de course sont achetés yearlings par Jean-Claude Rouget, principalement en vente publique chez Arqana - puis revendus, toujours en vente publique chez Arqana, l'année suivante ou l'année d'après, après avoir réalisé quelques performances à Deux Ans ou Trois Ans sous les couleurs de Vivaldi Trading.

Les chevaux de sport sont achetés à six ans ou sept ans et revendus eux aussi en vente

publique sur Arqana Online l'année suivante ou l'année d'après, après avoir été valorisés par Kevin Staut sur quelques épreuves de CSO de bon niveau.

Tous les chevaux achetés dans une année (les Pur-Sang de course comme les Chevaux de Sport), sans exception, sont revendus en vente publique organisée en ligne par Arqana l'année suivante ou l'année d'après.

Chaque cheval est revendu dans l'optique d'une valorisation optimale, selon son degré de progression. Les ventes sont réalisées sans réserve. Tout est fait pour que la règle du jeu soit extrêmement claire pour les acheteurs potentiels. Tout le monde doit savoir que les chevaux de Vivaldi-Trading sont sur le marché, programmés pour les ventes Arqana Online. Aucune transaction à l'amiable préalable à la vente Arqana n'est possible, sauf exception validée par Arqana.

Chaque investisseur s'engage à rester au sein du club pendant trois ans.

Pendant ces trois ans, les investisseurs bénéficient de services VIP de communication (boucle WhatsApp, site internet, page FaceBook, Instagram, Twitter, newsletter, etc.) sur l'évolution des chevaux, de rencontres avec l'entraîneur et le cavalier, de visite des écuries, des élevages, etc. (voir le chapitre « Les avantages » p 7).

L'objectif visé est de générer une plus-value moyenne nette d'environ 15% nets chaque année.

Le Fonctionnement

Le projet a démarré à l'automne 2021. Les premiers chevaux ont été achetés en octobre 2021.

La société a été juridiquement constituée en novembre 2021 sous la forme d'une SAS (société par actions simplifiée) à capital variable avec un capital initial de 13.000 € divisé en 26 actions de 500 € chacune.

A la constitution, le capital a été souscrit :

- à hauteur de 2 actions par Jean-Claude Rouget,
- à hauteur de 2 actions par Kevin Staut,
- à hauteur de 22 actions à Didier Krainc.

Par la suite, Didier Krainc doit céder ensuite vingt actions aux investisseurs participant au projet. Au-delà de la vingtième part vendue, le capital social pourra être augmenté dans la limite de 35.000 €, tel que fixé dans les statuts, par souscription des anciens ou de nouveaux investisseurs.

Les chevaux achetés seront d'une part des yearlings pur-sang et d'autre part de jeunes chevaux de sport de six ou sept ans. Vivaldi Trading pourra éventuellement s'associer à d'autres partenaires et ne détenir qu'une participation dans chaque cheval, à la condition expresse que les éventuels associés soient explicitement d'accord sur le projet de revente à court terme dans les ventes Arqana prévues à cet effet.

Chaque année, selon le budget et les résultats de la vente, Vivaldi Trading rachètera un à trois nouveaux yearlings Pur-Sang et un à trois jeunes chevaux de sport.

Les actionnaires seront informés régulièrement sur l'entraînement, l'évolution et la progression des chevaux.

Aucun frais supplémentaire ne sera demandé aux actionnaires en dehors de leur investissement initial. Les frais de gestion de la structure et d'entretien des chevaux sont inclus dans le business plan de la SAS.

Les Fondateurs

KEVIN STAUT

Cavalier international de saut d'obstacles, membre de l'Équipe de France. Actuellement 8^e mondial.

Vainqueur du Saut Hermès 2022.
Vainqueur de la Finale du Top Ten Rolex IJRC en 2017
Champion olympique par équipe en 2016
Vice-Champion du Monde par équipe en 2014
Vice-Champion d'Europe par équipe en 2011 (Numéro 1 mondial)
Champion d'Europe en 2009

Président de l'IJRC (International Jumping Riders Club)
Ambassadeur de l'association Just World International

Partenaires historiques : Rolex, CWD, Freejump, Lambey, Samshield

Lieu d'entraînement : Pennedepie (14)

Son site internet officiel : kevinstaut.com
Son concept store : k-equestriancommunity.com



DIDIER KRAINIC

Passionné de chevaux depuis l'enfance mais aussi entrepreneur à succès et gestionnaire reconnu

Ingénieur des Mines de formation (Mines de Nancy promo N75), a longtemps dirigé des entreprises diverses dans le domaine de l'Internet et des nouvelles technologies.
Cavalier, a monté en compétition de concours hippiques amateurs pendant une trentaine d'années.

A également travaillé aux côtés de Philippe Augier au sein de l'Agence Française de Vente du Pur-Sang (devenue Arqana), qui organise les célèbres Ventes de Yearlings à Deauville.

Créateur et manager de l'Écurie Vivaldi, de Vivaldi Jumping et de Vivaldi Chantilly, reconnues comme des exemples d'écuries de groupe réussies



J.-CLAUDE ROUGET

À la tête d'une écurie de quelque 250 chevaux basée sur deux sites : Pau et Deauville, Jean-Claude Rouget figure régulièrement en tête des bilans annuels des entraîneurs en gains et en nombre de victoires depuis de très nombreuses années. Il est même devenu numéro un en 2020.

Il n'hésite pas à défier avec succès les meilleures écuries cantiliennes, étant de plus en plus sollicité par les grands propriétaires, dont l'Aga Khan, Al Shaqab, White Birch Farm, etc. Et l'Écurie Vivaldi !

Il réalise sa meilleure saison en 2016, avec ses champions La Cressonnière et Almanzor (sacré meilleur poulain de 3 ans en Europe), totalisant neuf victoires de groupe 1.

En 2020, son protégé Sottsass lui offre une première victoire dans le Prix de l'Arc de Triomphe.

En 2023, il remporte le GP du Jockey-Club avec Ace Impact

Il a fêté sa 7000^e victoire en août 2022



L'investissement

La part a été fixée à 50.000 €.

Chaque investisseur peut acheter une ou plusieurs action(s) au prix de 500 euros chacune, correspondant à la valeur nominale unitaire.

Au moment de l'acquisition de cette action, l'investisseur doit également verser une avance en compte courant d'associé d'un montant de 49.500 euros par action souscrite, pour une période minimale de trois ans, qui sera rémunérée au taux maximum déductible.

Soit un investissement global de 50.000 euros par action souscrite.

A l'issue de la période de trois ans, les actions et les comptes courants d'associés deviendront librement cessibles ; étant précisé que la société n'aura pas la charge de trouver des acheteurs et qu'il reviendra à chaque associé souhaitant céder ses actions et son compte courant d'associé de trouver preneur.

En cas d'augmentation de capital, la souscription des actions nouvelles pourra donner lieu au paiement d'une prime d'émission en fonction de l'augmentation de la valeur des chevaux.

Les Avantages

Chaque actionnaire aura la possibilité d'accéder aux espaces VIP d'un certain nombre de grands événements hippiques et équestres en France.

Nous organiserons des visites régulières (au moins deux fois par an) à l'entraînement chez Jean-Claude Rouget à Deauville ainsi qu'aux Écuries de Kevin Staut à Pennedepie pour voir les chevaux mais aussi rencontrer les cavaliers, l'équipe de grooms, le personnel, etc.

Nous organiserons des visites aux Élevages de Pur-Sang et de Chevaux de Sport, en Normandie ou ailleurs.

Nous assisterons en VIP aux Ventes de chevaux de course et de sport (Fences, Arqana, The Auction, etc.), avec parfois des chevaux à vendre.

Il y aura une communication régulière et interactive avec les actionnaires : textes, photos, vidéos, interviews, chats, en utilisant les outils numériques (site internet+ WhatsApp + comptes Instagram et Twitter + page Facebook + newsletter par emailing, etc.).

Nous organiserons également quelques événements « non équestres » : dîners, réunions d'informations, visioconférences, etc.

Progressivement, nous instaurerons un véritable esprit de Business Club entre les actionnaires avec une ambiance à la fois pédagogique, festive et conviviale.

Le Rendement

Les comptes courants d'associés seront rémunérés au taux maximum déductible fixé chaque année par l'Administration.

Par ailleurs, **notre objectif principal sera de maximiser les plus-values avec pour ambition de générer un rendement moyen d'au moins 15% nets par an.**




Ces plus-values seront partiellement distribuées sous forme de dividendes éventuellement chaque année et plus vraisemblablement au bout du cycle de trois ans. Ce sera décidé en AG avec l'ensemble des actionnaires.

Ainsi, par exemple, si nos objectifs sont remplis, chaque part de 50.000 € déposée au début du projet devrait rapporter 20.000 € trois ans plus tard, ce qui donnera un capital total final d'environ 70.000 €.

Évidemment, nous ne pouvons donner aucune garantie quant à l'atteinte de ces objectifs, puisqu'il s'agit d'investissement à risques. Mais nous nous donnons tous les moyens de limiter ces risques en travaillant avec les meilleurs professionnels des milieux hippiques et équestres : Jean-Claude Rouget, Kevin Staut, Arqana et l'Écurie Vivaldi.

Les Chevaux (1/2)

Pur-Sang de Course

<p><u>Don't Look Up</u> <i>Mbb (Caravaggio - Sophie Royale par Astronomer Royal) né le 10 avril 2020</i></p>	<p><u>Keep on Rockin'</u> <i>Mb (Ifraaj - Lorgnette par Galileo) né le 9 avril 2020</i></p>	<p><u>Mondrial</u> <i>Mb (Blue Point - Makeba par Makfi) né le 6 mars 2021</i></p>
		
<p>Acheté 30.000 € chez Arqana en Août 2021 (100%)</p>	<p>Acheté 32.000 gns à Tattersalls en Octobre 2021 (100%)</p>	<p>Acheté 100.000 € chez Arqana en Août 2022 (80%)</p>
<p>Entraîné à Pau, il a connu des soucis de croissance en milieu d'année 2022, mais il est bien revenu et a bien débuté à Cagnes sur Mer le 19 janvier 2023.</p> <p>Sans être un champion, il montre des choses intéressantes.</p> <p>Gagnant d'un petit maiden à Deauville début avril, il a depuis été reconverti sans grand succès dans les gros handicaps quintés. Il est passé en vente le 6 juillet 2023 chez Arqana. Il n'a été adjudgé que 25.000 €, n'ayant pas une bonne visite vétérinaire.</p>	<p>Tardif, il est vite devenu un athlète puissant, qui aurait pu débiter en fin d'année de deux ans, mais qui a connu des problèmes de croissance fin novembre. Puis il a malheureusement refusé d'entrer dans les boîtes de départ et a dû être reconverti en obstacles. Il es parti à l'entraînement chez Amanda Zetterholm et Noël George, à Chantilly. Il est manifestement doué pour sa nouvelle discipline puisqu'il a directement débuté à Auteuil en avril 2023 (6° du Px Wild Monarch). Il a été castré depuis et a repris l'entraînement fin juin.</p>	<p>Acheté yearling en août 2022 pour 100.000 €, nous en avons revendu 10% à l'Ecurie Vivaldi 10% à Hubert Guy et 10% à Alexandre Foulon (nous en avons donc gardé 70%).</p> <p>Débourré à Saumur par Nicolas Blondeau, Mondrial est allé à l'entraînement à Deauville fin novembre 2022. Il est très doué et semble précoce. Il travaille dans le groupe des meilleurs deux ans de l'Ecurie Rouget.</p> <p>Le poulain va débiter mi-juillet et courir les bonnes courses de deux ans en 2023</p>

Les Chevaux (2/2)

Chevaux de Sport

<p align="center"><u>Qannan</u> <u>da VD Maltahoeve</u></p> <p align="center">BWP <i>Fb (Kannan - Jamais Vu Vd Maltahoeve par Wandor van de Mispelaere) née le 23 mars 2016</i></p>	<p align="center"><u>Vida Loca Z</u></p> <p align="center">Z <i>Fal (Vigo d'Arsouilles - Cremonia par Cornet Obolensky) née le 21 avril 2016</i></p>	<p align="center"><u>Prevano DL</u></p> <p align="center">BWP <i>Hb (Thunder van den Zuuthoeve- j'Adore par Toulon) né le 21 juin 2015</i></p>
		
<p align="center">Achetée 70.000 € en Belgique en Janvier 2022 (100 %)</p>	<p align="center">Achetée 85.000 € Italie en Avril 2022 (50%)</p>	<p align="center">Acheté 300.000 € en Normandie en Août 2022 (33%)</p>
<p>Une puissante fille alezane du chef de race Kannan, avec du cadre, un gros coup de saut et une bonne tête, Qannan est en cours de valorisation en Belgique sous la selle de Frédéric Bouvard.</p> <p>Elle est notre tout premier achat de la catégorie « sport ».</p> <p>Venue en France en milieu d'année, nous l'avons vite envoyée en Suède chez la cavalière Matilda Pettersson, car elle n'avait pas trop d'engagement en France, étant étrangère.</p>	<p>Achetée pour 85.000 € en Italie en avril, moitié-moitié avec Vivaldi-Jumping, cette magnifique alezane s'est vite révélée étonnante.</p> <p>Elle a beaucoup de moyens et c'est la "chouchoute" de Kévin. En tout cas, cette Vida Loca fait l'unanimité !</p> <p>Kevin croit en elle et veut la garder. Nous allons donc vite mobiliser de nouveaux investisseurs pour vendre fin 2023 nos 50% avec une bonne plus-value, tandis que Vivaldi-Jumping gardera sa moitié.</p>	<p>Un très bon jeune cheval qui tourne régulièrement en international. Nous en avons pris un tiers, en association avec Scuderia 1918 et les Écuries de Barbizon.</p> <p>Volontaire, avec un peu de caractère, comme tous les bons chevaux, Prevano s'intègre progressivement au système de Kevin, qui va le valoriser à haut niveau pour le revendre en profitant du marché porteur de cette année préolympique qu'est 2023</p>

Annexe 1

L'Écurie Vivaldi

Créée en octobre 2017 avec huit actionnaires à 10.000 € la part, l'Écurie Vivaldi a lancé un nouveau concept dans le monde des courses - qui ne connaissait jusqu'alors que les traditionnels « racing-clubs » ou les propriétés partagées. Ce concept est celui d'un club d'investissement qui gère des « actifs chevaux » multiples (foals, yearlings, étalons, poulinières, chevaux à l'entraînement, etc.) avec des participations minoritaires dans des Pur-Sang de grande valeur.

Le concept a rapidement connu le succès (trois chevaux dits « black-types » c'est-à-dire de niveau international, en dix mois). Le taux de réussite des chevaux (pourcentage de victoires et places par partant) dépasse les 75%. Certains ont été revendus avec de confortables plus-values, d'autres ont été gardés à l'élevage.

En 2022, La filiale Vivaldi-Chantilly a été créée pour soutenir les jeunes entraîneurs cantiliens. Et l'aventure continue, car les Écuries Vivaldi sont faites pour rester pérennes !

Vivaldi Jumping

Créée par Kevin Staut et Didier Krainc en décembre 2019, Vivaldi Jumping a été la première écurie de groupe dans le monde des sports équestres.

Malgré un démarrage en pleine crise sanitaire pendant l'année 2020, elle a déjà réuni une vingtaine d'investisseurs.

A ce jour, elle a pris des participations dans deux chevaux de très haut niveau (GP 5 étoiles) : Cheppetta et Viking d'la Rousserie, ainsi que dans des jeunes chevaux en cours de formation, dont certains s'avèrent déjà très prometteurs.

Arqana

Le groupe ARQANA est né en Août 2006 du rapprochement entre l'Agence Française de Vente de Pur-Sang et Goffs France, les deux agences de ventes de chevaux les plus réputées en France, à l'initiative de plusieurs investisseurs dont Son Altesse l'Aga Khan. Sa valeur ajoutée réside dans sa capacité à sélectionner une offre de qualité, organiser des ventes dans des établissements de premier ordre et offrir des garanties aux acheteurs et aux vendeurs. ARQANA s'est rapidement installée dans le peloton de tête des agences de ventes puisqu'elle occupe la deuxième place au niveau européen.

Annexe 2

Contacts

Écurie Vivaldi

Didier Krainc
4 rue du Venezuela 14800 Deauville
Tel : +33 6 83 73 75 75
Mail : didier.k@ecurie-vivaldi.club
Site : www.ecurie-vivaldi.club

Écurie Kevin Staut

Sophie Piron
Chemin des 4 Nations 14600 Pennedepie
Tel : +33 6 18 64 64 55
Mail : spiron@kevinstaut.com
Site : <https://kevinstaut.com>

Écurie Jean-Claude Rouget

Rose Martin
Domaine de l'Aragnon - Chemin de la Forêt Bastard 64000 Pau
Tel : +33 5 59 33 27 90
Mail : contact@sterouget.fr

Arqana

Eric Hoyeau
32 avenue Hocquart de Turtot 14803 Deauville Cedex
Tel : +33 2 31 81 81 00
Mail : info@arqana.com