



GAIA
IMMOBILIER

L'immobilier plaisir

**MAISON JUMELÉE
ECUBLENS**

Résidence du Trèfle – Villa privative d'exception !

Découvrez la Résidence du Trèfle, un nouveau projet exclusif composé de seulement trois lots, niché dans le quartier le plus recherché d'Ecublens. Vous y profiterez d'un environnement verdoyant et paisible, tout en restant à deux pas des commodités, des transports publics et de l'EPFL, accessible en quelques minutes à pied.

Dans le cadre exclusif de cette résidence, découvrez une villa rare et élégante, à l'architecture contemporaine et offrant un cadre de vie intime et privilégié. Intégrée harmonieusement à la résidence tout en conservant son entrée privative et son caractère indépendant, elle conjugue le confort d'une maison individuelle et les avantages d'un habitat moderne et sécurisé.

Développée sur deux niveaux principaux plus un vaste sous-sol privatif, cette propriété offre environ 156 m² habitables (+sous-sol de 41 m²) et séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son orientation plein sud.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée élégant, une grande cuisine ouverte sur un séjour / salle à manger lumineux aux lignes épurées, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail et un WC visiteurs. À l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres à coucher spacieuses et d'une salle de bains commune, complétées par une superbe suite parentale avec salle de douche attenante et balcon privatif, véritable havre d'intimité.

À l'extérieur, un magnifique jardin paysager s'étend autour de la villa, ponctué de plusieurs terrasses baignées de soleil, créant un espace de vie extérieur unique où intimité et sérénité sont les maîtres mots.

Le sous-sol privatif, de très belle dimension, offre de nombreuses possibilités d'aménagement – salle de sport, home cinéma, cave à vin ou espace bien-être – selon vos envies.

En plus-value, il est possible d'intégrer l'ascenseur de la résidence directement dans la villa, ajoutant une touche supplémentaire de confort et d'exclusivité.

Un garage (en supplément à CHF 50'000.-) vient compléter ce bien d'exception.

Véritable adresse confidentielle, la Résidence du Trèfle incarne l'équilibre parfait entre architecture contemporaine, raffinement et qualité de vie, au cœur d'un environnement verdoyant à quelques pas de l'EPFL et des commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations ou découvrir les plans détaillés de cette villa d'exception au caractère unique.



156 m²

Surface habitable



5.5

Pièces



4

Chambres



Vente - Maison jumelée

CHF 2'490'000.-

86406127

📍 1024, Ecublens

INFORMATIONS :

- Pièces : 5.5
- État : Neuf
- Standing : Luxe
- Exposition : Sud-ouest.
- Eau chaude : Solaire
- Eaux usées : Station d'épuration
- Chauffage : Pompe à chaleur, Au sol.
- Type de construction : Béton armé.

PRESTATIONS :

- Borne voiture électrique
- Domotique
- Fenêtre PVC
- Fenêtres coulissantes
- Panneaux photovoltaïques
- Panneaux solaires
- Stores
- Stores électriques
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Accès handicapé
- Ascenseur
- Buanderie commune
- Local à vélo

SURFACES :

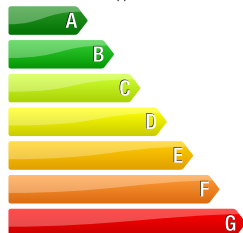
- 1 Hall d'entrée
- 1 Bureau
- 1 Séjour/cuisine
- 1 Toiletttes
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche / toilettes
- 1 Salle de bains / toilettes

PROXIMITÉS :

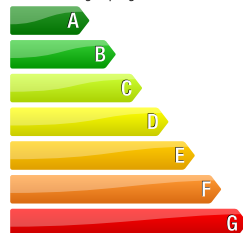
- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Garderie
- Gare
- Hôpital/clinique
- Supermarché

Diagnostics :

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment



Efficacité énergétique globale





NIKOLA KOVACEVIC

COURTAGE | PROMOTION | EXPERTISE

nkovacevic@gaia-immobilier.ch



GAIA Immobilier SA
Rue Louis-de-Savoie 84
1110 Morges
+41 21 525 19 91

PROCHE DE VOUS, PROCHE DE VOS PROJETS.

Ce bien vous est proposé par GAIA Immobilier SA, votre agence de confiance.
Découvrez plus de biens sur notre site [gaia-immobilier.ch](https://www.gaia-immobilier.ch)

VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE MIEUX QU'UN SIMPLE SERVICE.

Notre envie est de vous accompagner de manière personnalisée,
avec transparence, dans toutes les étapes de votre projet.

NOS VALEURS :

APPROCHE HUMAINE

Nous misons sur l'écoute et l'intégrité pour bâtir une vraie relation de confiance avec nos clients.

EXPERTISE LOCALE

Nous connaissons parfaitement le marché immobilier et mettons notre réseau à votre service pour des résultats concrets.

PROFESSIONNALISME

Professionnelle, innovante et disponible, notre équipe vous guide avec rigueur et agilité à chaque étape.