



GAIA
IMMOBILIER

L'immobilier plaisir

**APPARTEMENT
ECUBLENS**

Résidence du Trèfle – Attique d'exception avec ascenseur privatif et vue panoramique !

Découvrez la Résidence du Trèfle, un nouveau projet exclusif composé de seulement trois lots, niché dans le quartier le plus recherché d'Ecublens. Vous y profiterez d'un environnement verdoyant et paisible, tout en restant à deux pas des commodités, des transports publics et de l'EPFL, accessible en quelques minutes à pied.

Au sommet de la résidence, cet attique d'exception de 5.5 pièces offre une surface habitable généreuse d'environ 150m² et bénéficie d'un ascenseur privatif accédant directement à l'intérieur de l'appartement. Les volumes spectaculaires, la lumière traversante et le magnifique dégagement sur les environs confèrent à ce bien une atmosphère unique, où chaque détail inspire confort et élégance.

L'espace de vie, spacieux et baigné de lumière, accueille une cuisine ouverte haut de gamme, un séjour convivial et un coin salle à manger s'ouvrant sur de belles terrasses, idéales pour profiter d'une vue dégagée et du calme environnant.

La partie nuit se compose d'une suite parentale raffinée avec salle de douche attenante, ainsi que de trois chambres à coucher confortables, d'une salle de bains avec WC et d'un WC visiteurs.

Les finitions sont au gré du preneur, vous offrant la liberté de créer un intérieur à votre image, avec des matériaux et des prestations à la hauteur du standing du lieu.

Une cave privative ainsi qu'un garage (en supplément à CHF 50'000.-) complètent ce bien rare sur le marché.

La Résidence du Trèfle est une adresse confidentielle où modernité, sérénité et exclusivité se rencontrent pour offrir un art de vivre unique au cœur d'Ecublens.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour découvrir les plans détaillés de ce bien d'exception.



150 m²

Surface habitable



5.5

Pièces



4

Chambres



1er

Étage

Vente - Appartement

CHF 1'950'000.-

86406084

📍 1024, Ecublens

INFORMATIONS :

- Pièces : 5.5
- Nombre d'étages : 1
- État : Neuf
- Standing : Luxe
- Exposition : Sud-est.
- Eau chaude : Solaire
- Eaux usées : Station d'épuration
- Chauffage : Pompe à chaleur, Au sol.
- Type de construction : Béton armé.

PRESTATIONS :

- Borne voiture électrique
- Domotique
- Fenêtre PVC
- Fenêtres coulissantes
- Panneaux photovoltaïques
- Panneaux solaires
- Stores
- Stores électriques
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Accès handicapé
- Ascenseur
- Buanderie commune
- Local à vélo

SURFACES :

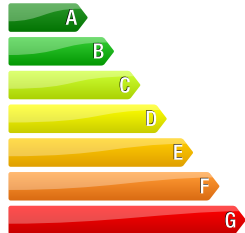
- 1 Séjour/cuisine
- 1 Toilettes
- 1 Salle de bains / toilettes
- 1 Hall
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche / toilettes

PROXIMITÉS :

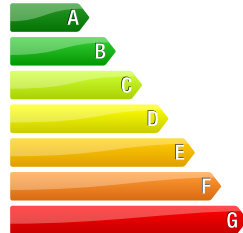
- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Garderie
- Gare
- Hôpital/clinique
- Supermarché

Diagnostics :

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment



Efficacité énergétique globale





NIKOLA KOVACEVIC

COURTAGE | PROMOTION | EXPERTISE

nkovacevic@gaia-immobilier.ch



GAIA Immobilier SA
Rue Louis-de-Savoie 84
1110 Morges
+41 21 525 19 91

PROCHE DE VOUS, PROCHE DE VOS PROJETS.

Ce bien vous est proposé par GAIA Immobilier SA, votre agence de confiance.
Découvrez plus de biens sur notre site [gaia-immobilier.ch](https://www.gaia-immobilier.ch)

VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE MIEUX QU'UN SIMPLE SERVICE.

Notre envie est de vous accompagner de manière personnalisée,
avec transparence, dans toutes les étapes de votre projet.

NOS VALEURS :

APPROCHE HUMAINE

Nous misons sur l'écoute et l'intégrité pour bâtir une vraie relation de confiance avec nos clients.

EXPERTISE LOCALE

Nous connaissons parfaitement le marché immobilier et mettons notre réseau à votre service pour des résultats concrets.

PROFESSIONNALISME

Professionnelle, innovante et disponible, notre équipe vous guide avec rigueur et agilité à chaque étape.