



GAIA
IMMOBILIER

L'immobilier plaisir

**APPARTEMENT
ECUBLENS**

Résidence du Trèfle – Magnifique appartement de 5.5 pièces au rez-de-chaussée !

Découvrez la Résidence du Trèfle, un nouveau projet exclusif composé de seulement trois lots, niché dans le quartier le plus recherché d'Ecublens. Vous y profiterez d'un environnement verdoyant et paisible, tout en restant à deux pas des commodités, des transports publics et de l'EPFL, accessible en quelques minutes à pied.

Conçu pour offrir un confort de vie optimal, ce projet résidentiel séduit par sa qualité de construction, son architecture contemporaine et ses espaces de vie lumineux et fonctionnels.

Cet appartement de 5.5 pièces au rez-de-chaussée offre une surface habitable d'environ 116 m². Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte et coin salle à manger, créant une atmosphère conviviale et moderne. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de douche attenante, ainsi que trois chambres à coucher confortables. Une salle de bains avec WC et un WC visiteurs complètent l'ensemble.

Les finitions sont au gré du preneur, vous offrant la possibilité de personnaliser chaque détail selon vos goûts et vos envies.

À l'extérieur, un balcon privatif d'environ 26 m² orienté plein sud prolonge harmonieusement la pièce de vie, idéal pour profiter du calme et de la verdure. Une terrasse d'environ 15 m², exposée à l'ouest, invite à savourer les fins de journée en admirant le coucher du soleil dans une ambiance paisible.

Une cave privative ainsi qu'un garage (en supplément à CHF 50'000.–) complètent ce bien.

La Résidence du Trèfle est une adresse rare où modernité, confort et bien-être se conjuguent pour offrir un cadre de vie privilégié à Ecublens.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour découvrir les plans détaillés de ce bien d'exception.



116 m²

Surface habitable



5.5

Pièces



4

Chambres



Rez-de-chaussée

Étage

Vente - Appartement

CHF 1'650'000.-

86402202

📍 1024, Ecublens

INFORMATIONS :

- Pièces : 5.5
- Nombre d'étages
- État : Neuf
- Standing : Luxe
- Exposition : Sud-est.
- Eau chaude : Solaire
- Eaux usées : Station d'épuration
- Chauffage : Pompe à chaleur, Au sol.
- Type de construction : Béton armé.

PRESTATIONS :

- Borne voiture électrique
- Domotique
- Fenêtre PVC
- Fenêtres coulissantes
- Panneaux photovoltaïques
- Panneaux solaires
- Stores
- Stores électriques
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Accès handicapé
- Ascenseur
- Buanderie commune
- Local à vélo

SURFACES :

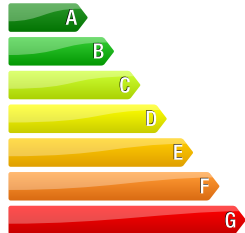
- 1 Séjour/cuisine
- 1 Toilettes
- 1 Salle de bains / toilettes
- 1 Hall
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche / toilettes

PROXIMITÉS :

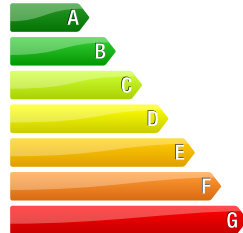
- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Garderie
- Gare
- Hôpital/clinique
- Supermarché

Diagnostics :

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment



Efficacité énergétique globale





NIKOLA KOVACEVIC

COURTAGE | PROMOTION | EXPERTISE

nkovacevic@gaia-immobilier.ch



GAIA Immobilier SA
Rue Louis-de-Savoie 84
1110 Morges
+41 21 525 19 91

PROCHE DE VOUS, PROCHE DE VOS PROJETS.

Ce bien vous est proposé par GAIA Immobilier SA, votre agence de confiance.
Découvrez plus de biens sur notre site [gaia-immobilier.ch](https://www.gaia-immobilier.ch)

VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE MIEUX QU'UN SIMPLE SERVICE.

Notre envie est de vous accompagner de manière personnalisée,
avec transparence, dans toutes les étapes de votre projet.

NOS VALEURS :

APPROCHE HUMAINE

Nous misons sur l'écoute et l'intégrité pour bâtir une vraie relation de confiance avec nos clients.

EXPERTISE LOCALE

Nous connaissons parfaitement le marché immobilier et mettons notre réseau à votre service pour des résultats concrets.

PROFESSIONNALISME

Professionnelle, innovante et disponible, notre équipe vous guide avec rigueur et agilité à chaque étape.