



Peak

Procedure van verkoop

Inschrijving

De verkoop van het project gaat op inschrijving. De inschrijfperiode is van 6 juli tot 9 augustus 2020 en gaat middels een online inschrijfformulier, te vinden op de website. Op dit formulier geef je aan welk bouwnummer je wilt kopen. Het is mogelijk je in te schrijven voor meerdere bouwnummers, zo heb je meer kans op een toewijzing. We gaan bij de toewijzing uit van de volgorde zoals op het formulier aangegeven, houdt hier dus rekening mee bij het invullen.

Het is niet van belang of je het formulier op 6 juli of 9 augustus verstuurt. Je hebt dus voldoende tijd om alle vragen te stellen, een keuze te maken uit het ruime aanbod van appartementen en de financiële haalbaarheid te onderzoeken

Toewijzing

De toewijzing verloopt in twee ronden. Mensen die al lange tijd geïnteresseerd zijn in Peak krijgen voorrang.

Ronde 1: ingeschreven in 2019

Ronde 2: ingeschreven in 2020

Per ronde wordt er geloot. Daarbij krijgt iedereen een inschrijfnummer, bijvoorbeeld 01-05 (eerste groep als vijfde aan de beurt), 02-10 (tweede groep, tiende in de rij) etc. De appartementen worden in volgorde van loting en daarna in volgorde van opgegeven voorkeur toegewezen. Je ontvangt ofwel een bericht van toewijzing, ofwel een vermelding als reservekandidaat.

Reserve

In Peak Noorderplassen zijn 51 appartementen te koop. Hoe meer appartementen je op je inschrijfformulier invult, hoe groter de kans dat je een appartement toegewezen krijgt. Het is hierbij wel van belang dat je alleen appartementen invult die je bij toewijzing ook daadwerkelijk wilt kopen.

Wanneer iemand na toewijzing afziet van de koop, krijgt de eerste reservekandidaat in de rij een bericht. Dus ook na de eerste ronde toewijzingen maak je nog een kans op een woning.

Tekenafpraak

Indien je een appartement krijgt toegewezen ontvang je alle contractdocumentatie van het betreffende bouwnummer toegestuurd. De volgende stap is het inplannen van een afspraak om de koop- en aanneemovereenkomst te tekenen. Op dat moment moet ook duidelijk zijn dat de financiering geen probleem zal vormen. Uiteraard is het mogelijk om te tekenen met een voorbehoud van financiering. De bouw kan pas starten als het grootste gedeelte van de woningen is verkocht. Daarom proberen we de verkoop snel te organiseren. Want hoe eerder de bouw begint, hoe eerder je kunt wonen in je prachtige woning aan de Noorderplassen!

“Binnen moderne huiselijke luxe, buiten dat meer.”