

Generalforsamling i Grundejerforeningen Liseborg Mark

Referat

Tid: Mandag den 8. februar 2021 kl. 19:00-20:40

Sted: Generalforsamlingen afholdtes virtuelt på Google Meet qua Covid-19 situationen

Deltagere: 19 husstande deltog i mødet

Referat

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Palle Mikkelsen, nr. 21)

Referat: Palle Mikkelsen valgt.

2. Valg af referent (bestyrelsen foreslår Gitte Frost, nr. 17)

Referat: Pia Wiborg Astrup nr. 1.

3. Beretning om 2020 (v/ formand Morten Lorenzen, nr. 9)

Referat: I 2020 har bl.a. legepladsudvalget sikret, at begge legepladser blev gjort sikre, og der er etableret ny trampolindug og gynge mv. Der dog blevet brugt færre penge end afsat på budgettet. Der er ydermere blevet udført udbedring af stenmelsstier.

Sidst men ikke mindst er grundejerforeningens hjemmeside reetableret (se punkt 5), ligesom Facebookgruppen også anvendes til kommunikation og annonceringer.

4. Regnskab 2020 (v/ kasserer Martin Olesen, nr. 3)

Referat: Gennemgang af regnskab for 2020, her har der bl.a. være færre udgifter ift. etablering af stier, da tilbud var billigere end forventet. Det betyder et mindre underskud end forventet, og regnskabet er i balance. Foreningen har en sund økonomi. Regnskab godkendt.

5. Kort orientering om hjemmesiden www.liseborgmark.dk, der er revideret og aktiv fra 08/02-2021

Referat: Orientering v. Martin Olesen om hjemmesiden, der primært skal fungere som en dokumentsamling pga. begrænsede muligheder ift. GDPR (datasikkerhed). Hvis foreningen vil have mere, vil det evt. kræve at man har særlige virksomheder til at køre en platform for foreningen. Men da foreningen er ret lille, vil det være ret kosteligt.

Fremadrettet dokumenteres via hjemmesiden og facebookgruppen. Hvis man har brug for skriftligt materiale, kan det udbedes via sms til kassereren. Hvis foreningen skal overgå til ren digital kommunikation, kræver det nye vedtægter.

Der er ønske om, at gældende lokalplan lægges på hjemmesiden.

6. Indkomne forslag til drøftelse på generalforsamling:

- Trafiksikkerhed i kvarteret – fartdæmpende tiltag (flere forslagsstillere)
 - Flere 15 km/t skilte
 - Trafikbump a la Hesteengen. Forslag om 4-5 bump à 5.000 kr.

- Tal med hinanden omkring trafiksikkerhed
- Forbedring af legepladserne (kort sigt og lang sigt) (v/ nr. 33 og nr. 56)
 - Forslag om "opsparing", så der på længere sigt er råd til større ting, fx 25.000DKK/år i 3 år.
- Beskæring / vedligehold af grønne områder. (v/ nr. 82)
 - Skovområdet bag nr. 90-94 ønskes vedligeholdt, da flere store nåletræer ser ud til at kunne vælte i kraftig blæst. Der er indhentet tilbud på ca. 32.500 kr. for oprydning i området.
- Vedligehold omkring Hærvejsstien (v/ nr. 33)
- Skiltning med "legende børn" samt skiltning v. larm og fester ved legepladser (v/ nr.32B)
- Nabohjælp (v/ nr.32B)
- Støjafskærmning mod Liseborgvej (v/ nr. 9)

Referat: Gennemgang af forslag v. forslagsstillere. Følgende blev tilføjet i gennemgangen:

Vedr. punkt om vedligehold omkring Hærvejen, er det kommunens ansvar. Bestyrelsen sørger for at kommunikere til kommunen om vigtigheden i, at også den nederste del af stien fejles.

Punkt vedr. skiltning "legende børn" – omhandler dette punkt også udfordring med larm og fester på den store legeplads. Sagen blev drøftet, og der appelleres til, at vi taler sammen via facebook-gruppen og igangsætter fx et lille lokalt værn, der kan tale med de unge, evt. i samarbejde med de andre grundejerforeninger i området og - om nødvendigt - SSP.

Punktet vedr. støjafskærmning – der anmodes om opbakning til, at de der bor ud til vejen og er generet går sammen med Hesteengen og går i dialog med kommunen om en langsigtet plan for støjafskærmning. Det vil som udgangspunkt ikke indebære udgifter for foreningen.

Efter gennemgang og drøftelse blev det besluttet, at:

1. *Der afsættes 25.000 kr. til vejbumper. Der indkøbes min. ét vejbump til hvert af de tre delområder - evt. flere, hvis den økonomiske ramme og dialogen med de lokale beboere tilsiger det. Den konkrete placering af bump aftales i hvert delområde med respekt for alm. færdselsregler (bestyrelsen har initiativretten)*
2. *Der afsættes 3.050,69 kr. til skiltning vedr. fart og bump*
3. *Der afsættes 15.000 kr. til beskæring af grønt område bag husstandene nr. 90-94. Det sikres, at fældning/beskæring ikke skaber afledte problemer i form af fx enkeltstående træer med svagt rodnet, der risikerer at vælte (beboerne omkring det grønne område har initiativretten ift. dialog med bestyrelsen)*
4. *Der afsættes 60.000 kr. til vedligehold af legepladser (inkl. skiltning) (legepladsudvalget har initiativretten)*

Alle posteringer kan ses i budget for 2021.

7. Budget 2021 samt kontingent 2021 (v/ kassereren)

Referat: Gennemgang af budget. Kontingent på 1.200 kr. godkendt. Budget godkendt med justeringer jf. punkt 6.

8. Valg til bestyrelsen

- På valg: Martin Olesen, nr. 3, og Leif Breum, nr. 94
- Modtager ikke genvalg: Svend Erik Kjeldsen, nr. 62
- Er ikke på valg: Gitte Frost, nr. 17, og Morten Lorenzen, nr. 9

Referat: Martin Olesen og Leif Breum modtager genvalg – godkendt.

Da Svend Erik Kjeldsen ikke modtager genvalg, vælges Tinus Stennevad fra nr. 24B.

Supplant Pia Wiborg Astrup genvælges.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Referat: Morten Andreassen genvælges som revisor. Der vælges ej en suppleant.

10. Afrunding

Referat udsendes inden for en måned.