



Images non contractuelles

**T GAIA**  
IMMOBILIER

*L'immobilier plaisir*

**APPARTEMENT  
ECUBLENS**

# Résidence du Trèfle – Appartement duplex d'exception !

En exclusivité chez GAIA Immobilier.

Découvrez la Résidence du Trèfle, un nouveau projet exclusif composé de seulement trois lots, niché dans le quartier le plus recherché d'Ecublens.

Vous y profiterez d'un environnement verdoyant et paisible, tout en restant à deux pas des commodités, des transports publics et de l'EPFL, accessible en quelques minutes à pied.

Dans le cadre exclusif de cette résidence, laissez-vous séduire par un appartement duplex rare et élégant, à l'architecture contemporaine, offrant un cadre de vie intime et privilégié. Bénéficiant de sa propre entrée privative et d'un caractère résolument indépendant, il conjugue le confort d'un logement spacieux et les avantages d'un habitat moderne et sécurisé.

Développé sur deux niveaux principaux plus un vaste sous-sol privatif, cet appartement offre environ 156m<sup>2</sup> habitables, complétés d'un sous-sol privatif d'environ 41m<sup>2</sup>, et séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée élégant, une grande cuisine ouverte sur un séjour / salle à manger lumineux aux lignes épurées, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail et un WC visiteurs.

À l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres à coucher spacieuses et d'une salle de bains commune, complétées par une superbe suite parentale avec salle de douche attenante et balcon privatif, véritable havre d'intimité.

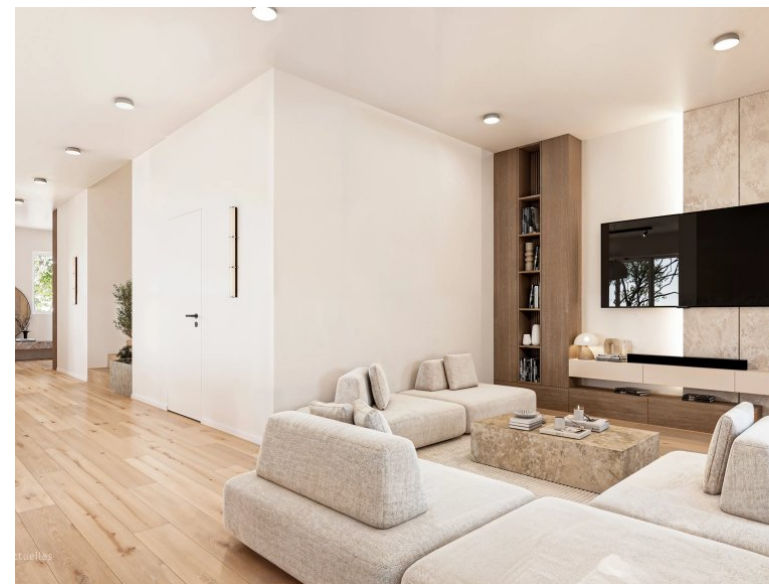
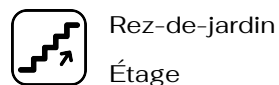
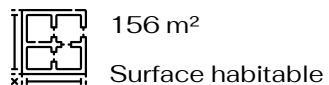
À l'extérieur, un magnifique jardin paysager agrémenté ce bien, ponctué de plusieurs terrasses baignées de soleil, créant un espace de vie extérieur unique où intimité et sérénité sont les maîtres mots.

Le sous-sol privatif, de très belle dimension, offre de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de sport, home cinéma, cave à vin ou espace bien-être – selon vos envies.

Un garage (en supplément à CHF 50'000.-) vient compléter ce bien d'exception.

Véritable coup de cœur assuré, la Résidence du Trèfle incarne l'équilibre parfait entre architecture contemporaine, raffinement et qualité de vie, au cœur d'un environnement verdoyant à quelques minutes de l'EPFL et de toutes les commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations ou découvrir les plans détaillés de cet appartement d'exception au caractère unique.



# Vente - Appartement

CHF 2'490'000.-

# 87113552

📍 1024, Ecublens

## INFORMATIONS :

- Pièces : 5.5
- Nombre d'étages
- État : Neuf
- Exposition : Sud-est, Sud-ouest.
- Eau chaude : Pompe à chaleur
- Chauffage : Solaire, Au sol.
- Type de construction : Béton armé.

## PRESTATIONS :

- Domotique
- Fenêtre PVC
- Internet
- Moustiquaires
- Panneaux solaires
- Stores
- Triple vitrage
- Accès PMR
- Ascenseur
- Buanderie commune
- Concierge
- Interphone

## SURFACES :

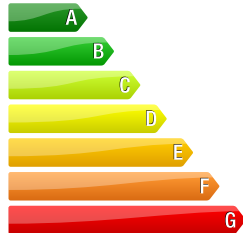
- 1 Hall d'entrée : 9.56 m<sup>2</sup>
- 1 Bureau : 12 m<sup>2</sup>
- 1 Séjour/cuisine : 48.09 m<sup>2</sup>
- 1 Toilettes : 3.2 m<sup>2</sup>
- 1 Escalier : 4.99 m<sup>2</sup>
- 2 Terrasse : 28 m<sup>2</sup>
- 1 Chambre : 16.95 m<sup>2</sup>
- 1 Salle de douche / toilettes : 5.4 m<sup>2</sup>
- 1 Salle de bains / toilettes : 5.19 m<sup>2</sup>
- 1 Hall : 7.64 m<sup>2</sup>
- 1 Balcon : 14 m<sup>2</sup>

## PROXIMITÉS :

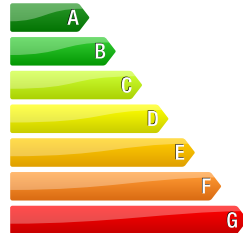
- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Garderie
- Gare
- Hôpital/clinique
- Médecin
- Métro
- Parking public

## Diagnostics :

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment



Efficacité énergétique globale







# NIKOLA KOVACEVIC

COURTAGE | PROMOTION | EXPERTISE

+41 79 771 80 21

nkovacevic@gaia-immobilier.ch



GAIA Immobilier SA  
Rue Louis-de-Savoie 84  
1110 Morges  
+41 21 525 19 91

## PROCHE DE VOUS, PROCHE DE VOS PROJETS.

Ce bien vous est proposé par GAIA Immobilier SA, votre agence de confiance.  
Découvrez plus de biens sur notre site [gaia-immobilier.ch](http://gaia-immobilier.ch)

## VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE MIEUX QU'UN SIMPLE SERVICE.

Notre envie est de vous accompagner de manière personnalisée,  
avec transparence, dans toutes les étapes de votre projet.

### NOS VALEURS :

#### APPROCHE HUMAINE

Nous misons sur l'écoute et l'intégrité pour bâtir une vraie relation de confiance avec nos clients.

#### EXPERTISE LOCALE

Nous connaissons parfaitement le marché immobilier et mettons notre réseau à votre service pour des résultats concrets.

#### PROFESSIONNALISME

Professionnelle, innovante et disponible, notre équipe vous guide avec rigueur et agilité à chaque étape.